

Te renoveren woning met 2 slaapkamers

107 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Te renoveren woning met 2 slaapkamers

Te renoveren woning in centrum Hamme.

Deze woning beschikt over twee ruime slaapkamers en een badkamer. De leefruimte omvat een zit- en eetgedeelte.
De praktische keuken biedt voldoende ruimte voor een ontbijthoekje.
Het terras aan de achterkant van het huis is een perfecte plek om te genieten van de buitenlucht.

De ligging is centraal, met tal van voorzieningen in de nabijheid en goede verbindingen met het openbaar vervoer.

Op zoek naar een compacte woning om te renoveren naar jouw wensen?

Maak dan zeker een afspraak en plan een bezoek in!

vastgoed en advies
Janssen en Janssen
Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

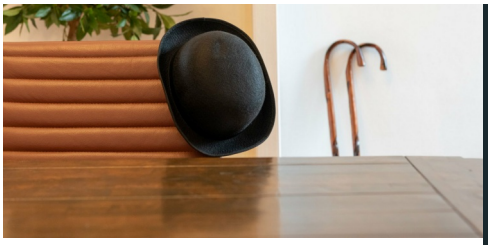
KENMERKEN

Referentie nr.	1325437
Prijs	€ 169.000
Adres	Spoorwegstraat 17, 9220 Hamme
Beschikbaar (datum)	2020-01-01 00:00:00
Bouwjaar	1936
Bouwtype	Gesloten
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	290 €
Oppervlakte grond	70 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	107 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Kachels op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC unieke code	20250814-0003664979-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



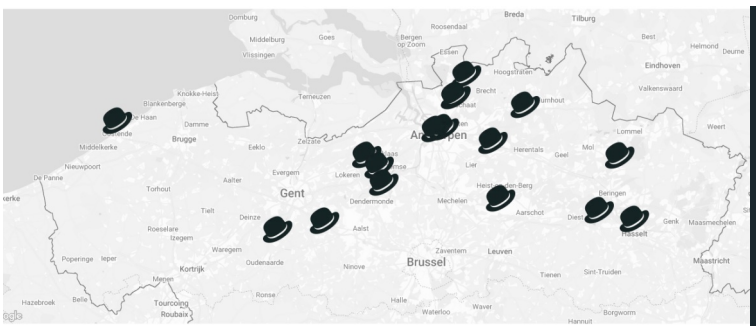












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.