



Huis



259 m²



1



3



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Filip Proesmans

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Huis

UNIEKE GEZINSWONING IN HOEPERTINGEN!

Voor INVESTEERDERS

Interessante investering in Borgloon!

Woning te koop in de rustige en gegeerde Kasteelstraat in Hoepertingen.

Dankzij de landelijke ligging, het sterke verhuurpotentieel en de blijvende populariteit van de regio is dit eensolide vastgoedinvestering met toekomst.

Rendabel wonen of verhuren in Haspengouw

Contacteer ons voor meer info!

Voor STARTERS

Jouw eerste thuis begint hier!

Droom je van een eigen woning in een rustige, groene omgeving?

Deze woning in Hoepertingen biedt ruimte, karakter en groeipotentieel om stap voor stap jouw thuis van te maken.

Betaalbaar wonen met mogelijkheden

Rustig, maar toch vlot bereikbaar

Plan vandaag nog je bezoek!

Voor GEZINNEN

Gezinswoning in een rustige dorpsomgeving

Gelegen in een gezellige straat in Hoepertingen, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar rust, ruimte en veiligheid.

Met voldoende plaats en een groene omgeving is dit de perfecte plek om samen herinneringen te maken.

Nabij natuur & dorpsleven

Warm wonen in Haspengouw

Interesse? Neem snel contact op!

Voor een afspraak of bezichtiging, contacteer Filip via 0475/86.04.89 OF mail filip@janssenenjanssen.be



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

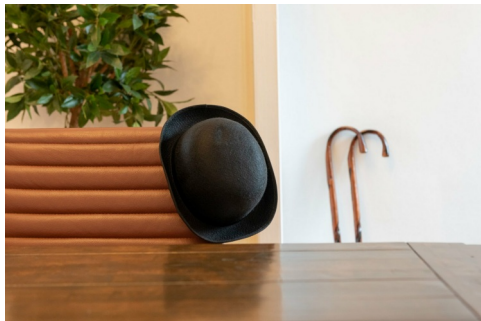
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1327008
Prijs	€ 299.000
Adres	Kasteelstraat 23, 3840 Borgloon
Bouwjaar	1967
Bouwtype	Halfopen
Staat	deels te renoveren
Renovatiejaar	2015
Kadastraal inkomen	701 €
Oppervlakte grond	605 m ²
Breedte grond	12 m
Diepte grond	50 m
Gevelbreedte	8.6 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	259 m ²
Oppervlakte bebouwd	217 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	3
Garages	1
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	253
EPC unieke code	20250825-0003670714-RES-1
E-peil	253
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Tuin	Ja

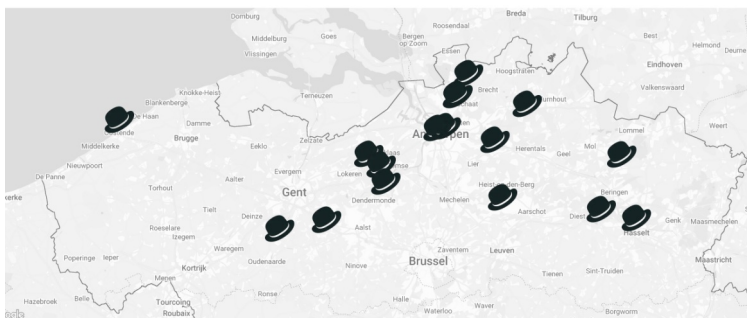
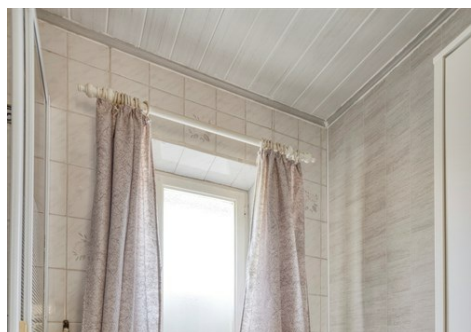
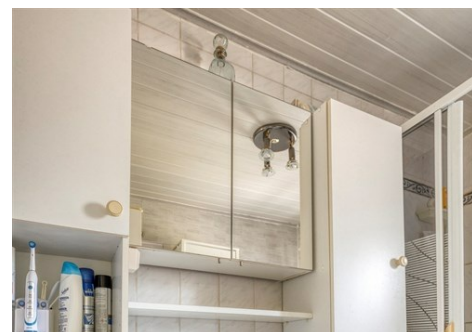
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



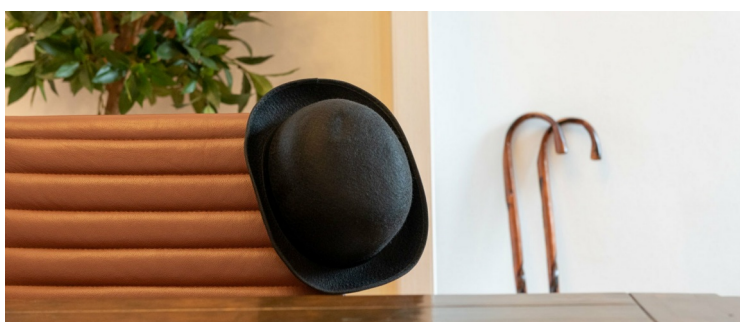
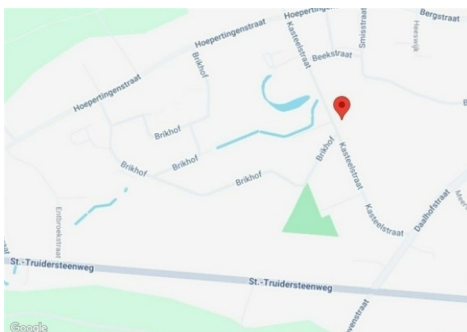
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.