vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1330769



Karaktervolle halfopen bebouwing met potentieel en unieke ligging te Leopoldsburg

148 m² | 1 | 2



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Lindsey Swennen | BIV: 515 090

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Karaktervolle halfopen bebouwing met potentieel en unieke ligging te Leopoldsburg

Op een perceel van 8a 58ca vindt u deze charmante woning uit deInterbellum periode, met een bewoonbare oppervlakte van148 m². Dankzij de hoge plafonds en authentieke elementen ademt deze woning karakter en gezelligheid uit.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal, lichtrijke leefruimte, te renoveren keuken met toegang tot de tuin en een apart toilet.
Eerste verdieping: nachthall, 2 ruime slaapkamers en een badkamer.
Tweede verdieping: in te richten zolder, ideaal om extra slaapkamers of een hobbyruimte te creëren.
Tuin niveau: dubbele garage en toegang tot de tuin.

TROEVEN:

Unieke en groene ligging in een rustige doodlopende straat
Karaktervolle woning uit de Interbellum periode
Hoge plafonds en authentieke uitstraling
Vernieuwde ramen
Nabij de dorpskern en alle voorzieningen

Deze woning biedt u de kans om een karaktervolle basis naar eigen smaak verder te renoveren en om te vormen tot een prachtige gezinswoning.

Voor meer informatie of een bezoek, aarzel niet om ons te contacteren via011 199 991 of info@janssenenjanssen.be

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

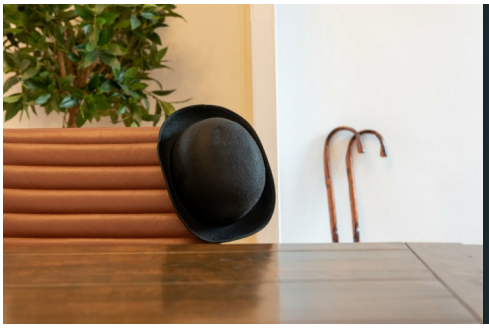
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1330769
Prijs	€ 249.000
Adres	3970 Leopoldsburg
Bouwjaar	1937
Bouwtype	Halfopen
Staat	te renoveren
Renovatiejaar	2002
Kadastraal inkomen	481 €
Oppervlakte grond	858 m²
Gevelbreedte	6.4 m
Bewoonbare oppervlakte	148 m²
Oppervlakte bebouwd	78 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	625
EPC unieke code	20250807-0003660516-res-1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Kelder	Ja
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Ander type gebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Niet van toepassing**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Niet van toepassing**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.





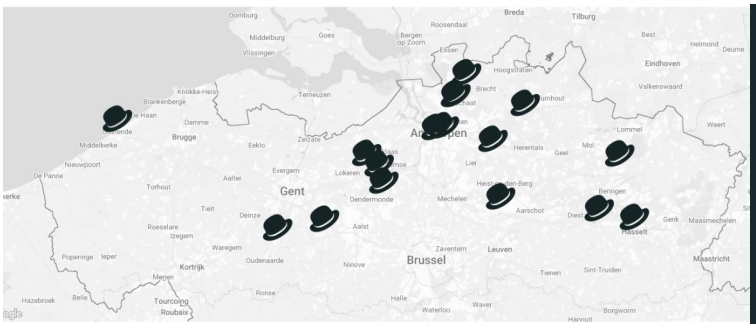








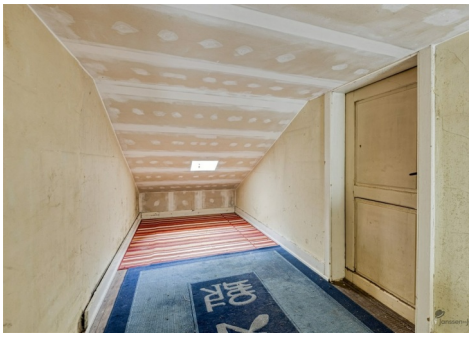




VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.








WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.