



Charmante villa op toplocatie in hartje Ekeren



200 m²



1



3

Uw contactpersoon



KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Jolien Salien | BIV: 519 671

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Charmante villa op toplocatie in hartje Ekeren

Charmante villa op toplocatie in hartje Ekeren

Op een absolute topligging in het centrum van Ekeren, met prachtig zicht op het park, en vlakbij natuurdomein Oude Landen, bevindt zich deze uitstekend onderhouden en karaktervolle villa. De woning combineert een hoogwaardige afwerking met een uitzonderlijke woonkwaliteit, mede dankzij de overvloedige lichtinval en prachtig zicht op de natuur.

Een stijlvolle woning voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Indeling

De woning verwelkomt u via een indrukwekkende inkomhal met hoge plafonds en een prachtig gevoel van ruimte. De elegante, gebogen trap is een echte eyecatcher en straalt tijdloze klasse uit. De natuurstenen vloer vormt een stijlvol contrast met de lichte wanden. Een binnenkomst die meteen indruk maakt!

Van hieruit loopt u door naar de lichtrijke leefruimte. De woonkamer geniet van grote raampartijen, ingemaakte kasten en een prachtige parketvloer, wat zorgt voor een warme en stijlvolle sfeer. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte. Ze is uitgerust met hoogwaardige Miele-toestellen, waaronder een keramische kookplaat, oven, koelkast en vaatwasser. De koelkast en vaatwasser werden recent vernieuwd (2024-2025).

Aansluitend bevindt zich een tussenhal met toegang tot de garage. Deze is vandaag ingericht als praktische wasruimte met maatwerkkasten voor wasmachine en droogkast. Het tweede gedeelte van de garage biedt extra bergruimte, ideaal voor fietsen en stockage. Buiten is een laadpaal voor elektrische wagens voorzien. De oprit biedt ruimte voor 2 wagens.

Verder beschikt het gelijkvloers over een gastentoilet met handenwasser en een vestiaire. De échte eyecatcher? De aparte bar met wijnkoelkast. Deze ruimte kan eveneens perfect dienen als praktijk of kantoor aan huis, wat de woning extra interessant maakt voor zelfstandigen of vrije beroepen.

Op de bovenverdieping bevindt zich een lichtrijke overloop, momenteel ingericht als bureau ruimte. Het grote, gebogen raam zorgt voor een prachtige lichtinval en een rustgevend zicht op het groen. De warme parketvloer en maatwerkkasten creëren een stijlvolle en functionele werkplek. Dankzij de open vide en elegante balustrade blijft het ruimtelijk gevoel behouden. Verder zijn er drie volwaardige slaapkamers. De masterbedroom geeft rechtstreeks toegang tot de badkamer, voorzien van een ligbad, wastafel en toilet. Daarnaast is er een aparte douchekamer met wastafel, douche en toilet, toegankelijk vanuit de hal.

De bergzolder biedt bijkomende opbergruimte. De woning beschikt over een ruime en droge kelder, toegankelijk vanuit de inkomhal. Ideaal voor extra bergruimte!

Tuin

De woning beschikt over een prachtige, aangelegde tuin met volledige privacy dankzij hoge, volgroeide hagen. Hier geniet u in alle rust, zonder inblik. De tuin biedt plaats voor een zonnig terras met ligzetels en tuinmeubelen. Dé ideale plek om in de zomer buiten te vertoeven en gasten te ontvangen in een groene, serene omgeving.

Extra troeven:

- Rustige, enkelrichtingsstraat
- Perfect onderhouden en zeer lichtrijke woning
- Volledige privacy: geen inblik
- Ruime oprit voor 2 tot 3 wagens en laadpaal voor elektrische wagen
- Totaalvernieuwing van het dak ca. 10 jaar geleden
- Mogelijkheid tot praktijk of kantoor aan huis
- Topligging in het centrum, met zicht op het park

Interesse?

Ontdek zelf de charme en de uitzonderlijke ligging van deze villa. Plan vandaag nog uw bezoek in via www.janssenenjanssen.be!



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

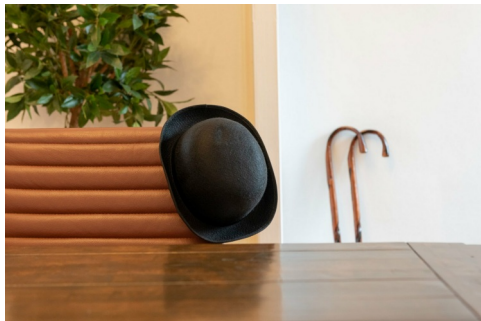
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1330971
Prijs	€ 645.000
Adres	Zuster Nathaliestraat 11, 2180 Ekeren
Bouwjaar	1963
Bouwtype	Open
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2008
Kadastraal inkomen	1998 €
Oppervlakte grond	344 m ²
Breedte grond	18 m
Diepte grond	19 m
Gevelbreedte	10.5 m
Bewoonbare oppervlakte	200 m ²
Oppervlakte bebouwd	110 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	3
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Strodak
Dakmateriaal	stro
EPC waarde	366
EPC unieke code	20251117-0003734591-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja

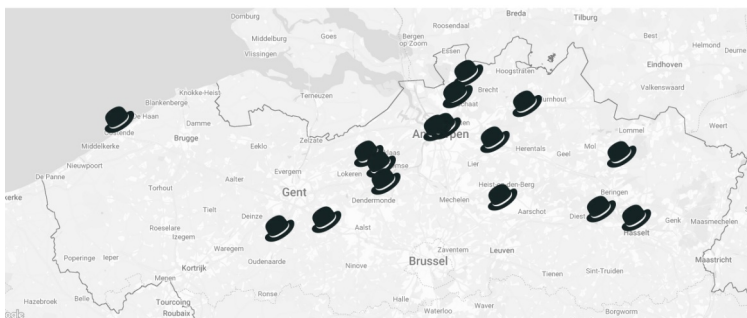
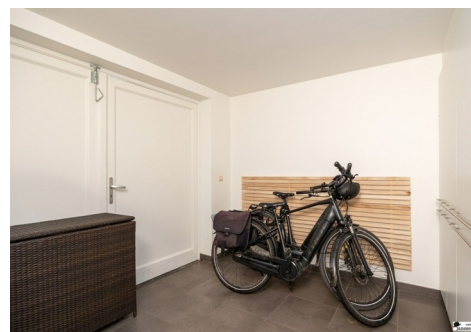
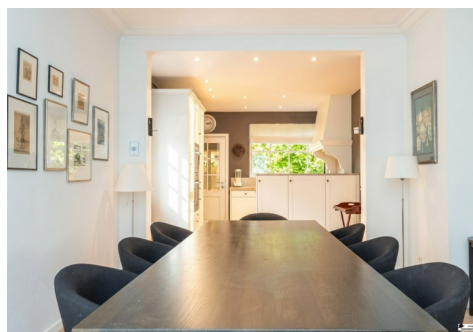
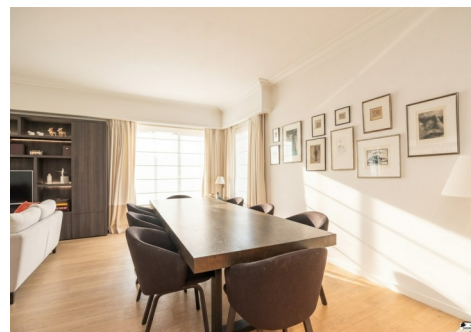
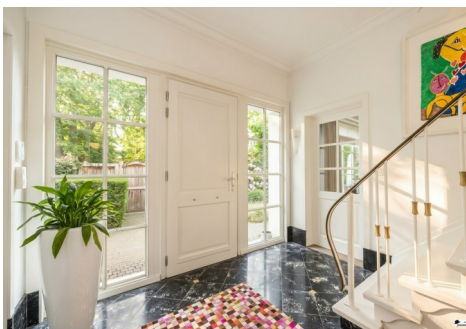
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



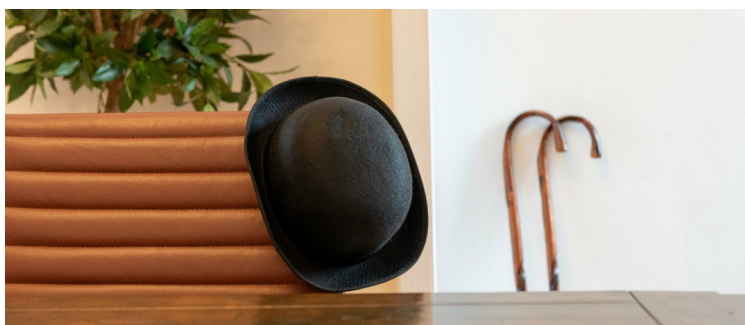
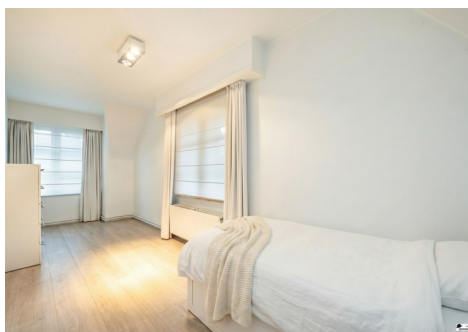
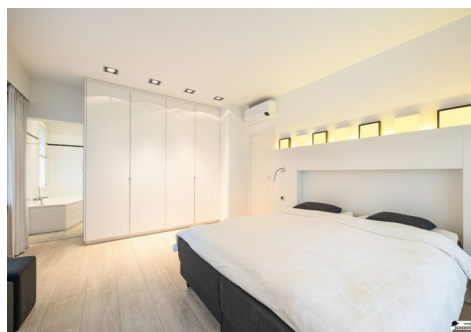
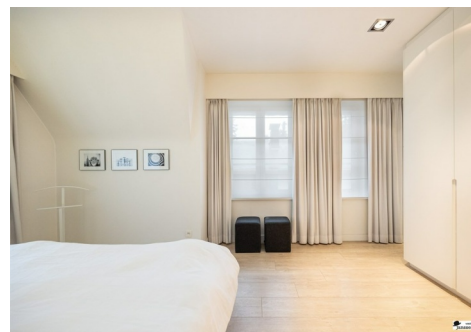
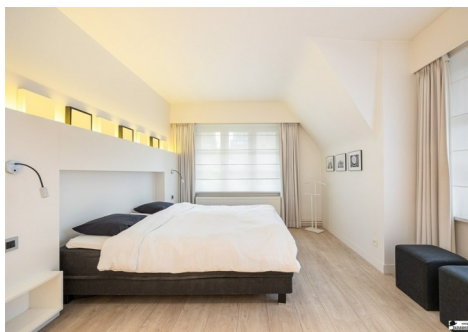
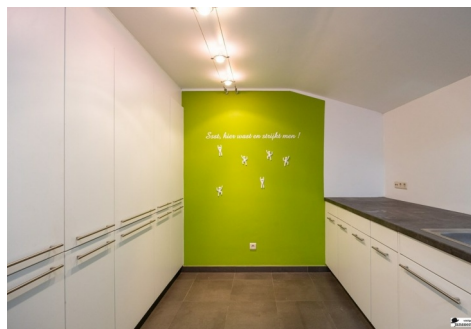
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.