

bouwgrond perceel 336 m²



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Nicki Faes | BIV: 514 879

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

bouwgrond perceel 336 m²

Perceel bouwgrond 336 m²

Het gaat hier om slechts 1 kadastraal perceel waar gn verkaveling op van toepassing is. Indien de grond minimaal 12m breed is, verkaveling mogelijk voor twee GB'en op een perceel van 168 m², volgens de basisnormen. Kapellen kent geen bouwverplichting, bij een verkaveling is er wel een activeringsheffing op onbebouwde percelen.

De Albertdreef is een charmante straat met een mix van traditionele en moderne woningen. Met lokale voorzieningen zoals supermarkten, cafés en parken in de buurt, biedt de straat een ideale leefomgeving. Daarnaast is het goed verbonden met het openbaar vervoer en is er een treinstation aan het einde van de straat, wat het aantrekkelijk maakt voor pendelaars. Kortom, een combinatie van rust en gezelligheid met alle praktische noden.

+ Centrale locatie
+ Perceel van 336 m²
+ 2 percelen van 168 m² mogelijk bij een grond van min. breedte van 12m
+ GB mogelijk
+ Gn bouwverplichting
+ P score: A, G score: onbekend

Bouwvoorschriften als volgt verkregen van gemeente Kapellen:

Bouwdiepte glkvs 17m, o.v.d. er nog 10m tuin is, 1e verd. tot 13m, dakverd. tot 9m diep
Bouwhoogte: Over een bouwdiepte tot 9m: kroonlijst max 7m met zadeldak van 45° en nokhoogte van max 11,50m
Voor bouwdiepte tussen 9 en 13m, max. hoogte 7m met plat dak voor bouwdiepte tussen 13 en 17m, maximale hoogte 3,50m met een plat dak bouwbreedte min. 6m

Meer info: Nicki - 0496 02 35 68, nf@janssenenjanssen.be
Alle documenten in te kijken:www.janssenenjanssen.be
Bereken de aktekosten bij aankoop van een woning of bouwgrond - Notaris.be

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	**1330983**
Prijs	**Op aanvraag**
Adres	**Albertdreef 15, 2950 Kapellen**
Staat	**te bouwen**
Kadastraal inkomen	**2 €**
Oppervlakte grond	**336 m²**
Elektriciteitskeuring	**-**

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Nog niet aangevraagd**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Nog niet aangevraagd**
Dagvaarding en herstelvordering	**Nog niet aangevraagd**
Voorkooprecht	**Nog niet aangevraagd**
Verkavelingsvergunning	**Nog niet aangevraagd**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.









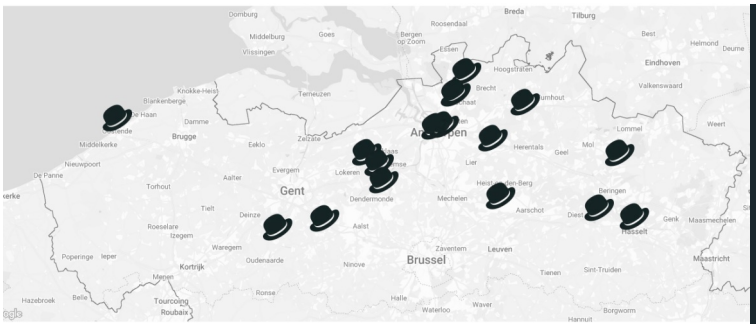












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.