



Lichtrijk dakappartement met 2 slaapkamers



85 m<sup>2</sup>



1



2



**Uw contactpersoon**

**KANTOOR HAMME**

Kathleen Jansegers

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be) | 052 50 50 00 | [waasendender@janssenenjanssen.be](mailto:waasendender@janssenenjanssen.be)

## Lichtrijk dakappartement met 2 slaapkamers

Welkom in dit schitterende appartement in Hamme op de 2de verdieping(vrij vanaf 16/07/26)

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers die volop natuurlijk licht ontvangen. De eerste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een volledig ingerichte slaapomgeving. De tweede slaapkamer kan eveneens als bureau worden gebruikt.

De keuken is voorzien van alle nodige apparatuur en heeft een praktische indeling. De wasruimte/berging bevindt zich hierachter.

Het hart van dit appartement is ongetwijfeld de open woonruimte onder het dak. Deze uitnodigende ruimte beschikt over meerdere dakramen die overvloedig zonlicht naar binnen brengen, waardoor een heldere en aangename atmosfeer ontstaat.

De volle hoogte plafonds geven een gevoel van ruimtelijkheid en vrijheid. Vanuit deze woonkamer heeft u toegang tot het terras.

De moderne badkamer heeft een dubbele wastafel en een inloepdouche.

Wens je graag een bezichtiging? Neem dan contact op met ons via mail of bel ons op 052/50 50 00



Scan mij!

### BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.  
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

Referentie nr.	1331065
Prijs	900 €/maand
Adres	Clement Rottiersstraat 42/25, 9220 Hamme
Beschikbaar (datum)	2026-07-16 00:00:00
Verdieping	2
Bouwtype	Halfopen
Staat	uitstekend
Bewoonbare oppervlakte	85 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC unieke code	20251001-0003698905-RES-1
Lift	Ja

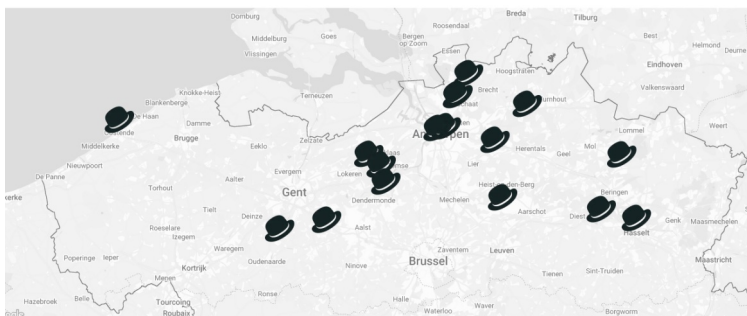
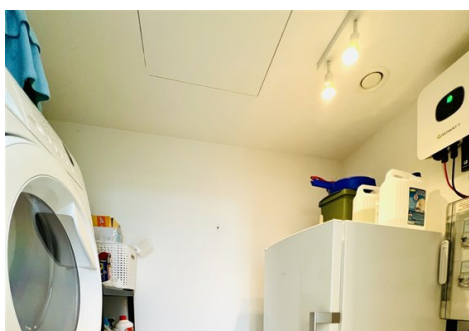
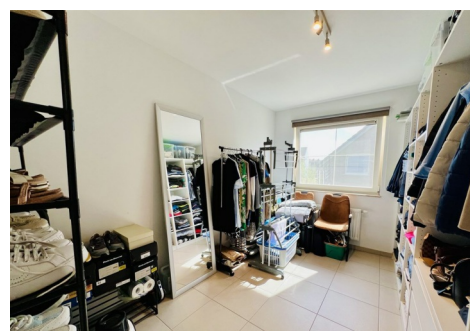
## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

### ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer

het u uitkomt.



## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.