



Woning met 3 slaapkamers, garage en tuin te Zingem(Kruisem)



130 m<sup>2</sup>



1



3

## Uw contactpersoon



### KANTOOR KRUISEM

Jean-Pierre Dauwe | BIV: 509 001

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be) | 053 47 19 19 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)

## Woning met 3 slaapkamers, garage en tuin te Zingem(Kruisem)

In Zingem(Kruisem),in de "vlakke Vlaamse Ardennen" vinden we deze instapklare, open bebouwing, type bungalow. De woning combineert een praktische indeling met een hedendaagse, lichte woonstijl. De leefruimte en eetkamer genieten van veel natuurlijke lichtinval. De keuken is voorzien van alle comfort en bezit een aangename ontbijthoek.

De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan één ruime hoofdslaapkamer, die ook kan dienst doen als speelkamer, bureel of polyvalente ruimte.De badkamer is netjes afgewerkt met een modern lavabomeubel en een douche. Extra troef is de ruime garage/berging met technische ruimte. Buiten vinden we een onderhoudsvriendelijke tuin en een verzorgde voortuin met 2 opritten. De woning is gelegen in een woonomgeving met nabije bebouwing, maar biedt toch voldoende privacy achteraan.

Extra Troeven:

- EPC: label C, geen renovatieverplichting.
- Electriciteit conform.
- Instapklaar karakter.
- 3 slaapkamers.
- Keuken & badkamer gerenoveerd.
- verhuurd aan 1.250 €/maand
- perceel: 508m<sup>2</sup>.
- rustige ligging.

Een interessante woning voor wie op zoek is naar een nette, praktisch ingedeelde thuis zonder grote renovatiewerken.

EXTRA: De vermelde prijs is een richtprijs. Deze methode geeft jou, als potentiële koper, de kans om op een transparante manier te bieden. Na ontvangst van deze biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het hoogste bod. De start /richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

1ste Bezoekmoment op zaterdag 04/07 van 13u30 tot 18u00 OP AFSpraak

Voor info en/of afspraak? Contacteer, Jean-Pierre

Tel:0475/51 34 67

Email: [jean-pierre@janssen-en-janssen.be](mailto:jean-pierre@janssen-en-janssen.be)

Alle aanvragen worden vanaf maandag 29/06 in volgorde van ontvangst gecontacteerd.



### BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.  
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

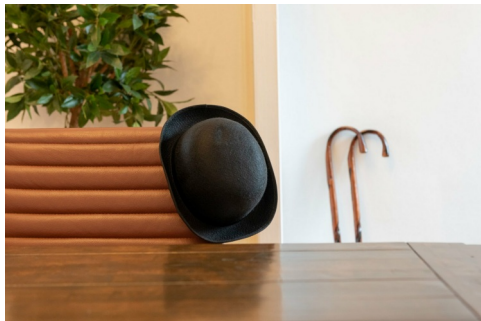
Scan mij!

## KENMERKEN

Referentie nr.	1331119
Prijs	€ 325.000
Adres	Boterhoek 13, 9750 Kruisem
Bouwjaar	1971
Bouwtype	Open
Staat	hernieuwd
Renovatiejaar	2018
Kadastraal inkomen	862 €
Oppervlakte grond	508 m <sup>2</sup>
Breedte grond	15.5 m
Diepte grond	33 m
Gevelbreedte	7 m
Oriëntatie achtergevel	Noord
Bewoonbare oppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Oppervlakte bebouwd	146 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Wolfsdak
Dakmateriaal	kunstleien
EPC waarde	299
EPC unieke code	20190916-0002049259-RES-2
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Zolder	Ja

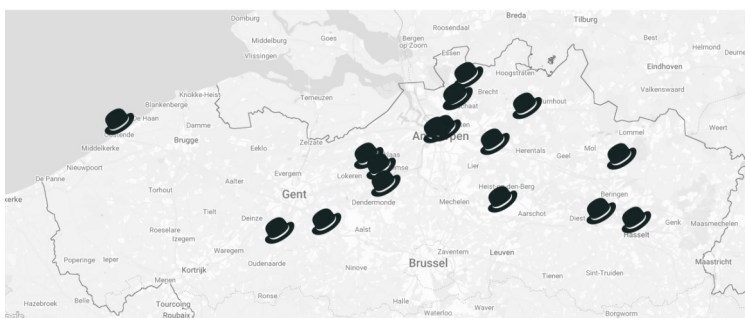
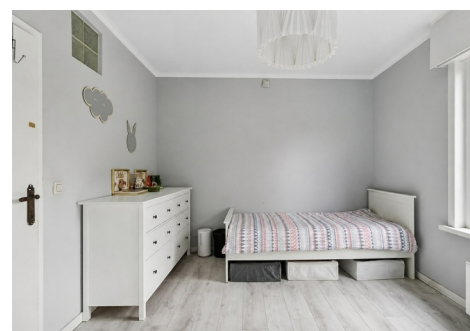
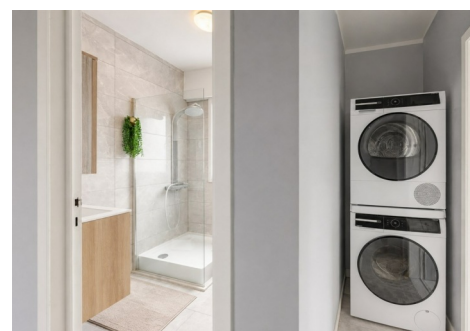
## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



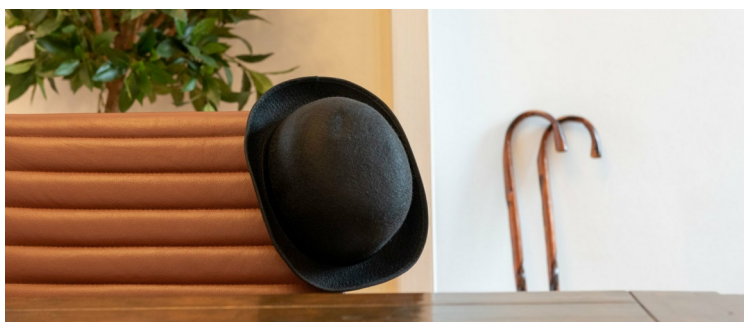
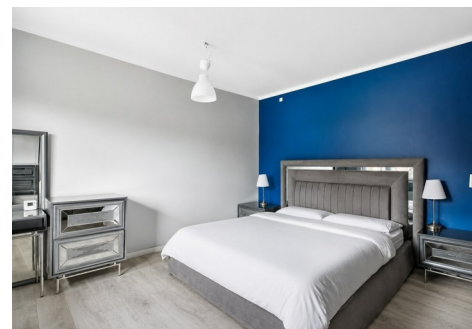
### ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.