domein van ca.20 ha met 2 woningen

800 m² | 4

Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Johan Warmenbol | BIV: 518 388

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

domein van ca.20 ha met 2 woningen

Exclusief domein van ca. 20 hectare – Domein De Haar

Twee stijlvolle woningen, zwembad met poolhouse, tennisveld en talrijke bijgebouwen

Te midden van het groen, in één van de meest gegeerde lanen van Schilde, bevindt zich dit uitzonderlijk landgoed van ongeveer 20 hectare. Een privédomein dat rust, klasse en natuurbeleving uitstraalt — met twee afzonderlijke woningen, een zwembad met poolhouse en bar, een tennisveld, stallen en diverse bijgebouwen.

De Haar 46

Deze charmante woning , gerenoveerd in 2005, combineert warmte met ruimte en biedt een prachtig uitzicht over het domein.
bouwjaar 1963
4 ruime slaapkamers

3 badkamers
Grote, volledig ingerichte keuken
Lichtrijke woonkamer met open zicht op de tuin
Zeer ruim bureel, ideaal voor thuiswerk of praktijk
EPC label F

De Haar 48

Via een eigen oprijlaan bereikt u de tweede woning, even sfeervol en discreet gelegen en in 2022 gerenoveerd.
bouwjaar 1941
4 slaapkamers
2 badkamers
Ruime keuken
Gezellige leefruimte met zicht op de oprijlaan
Bureau met overvloedig daglicht
EPC Label D

Het domein

Het terrein van ca. 20 hectare is harmonieus opgedeeld in:
ca. 7 ha bos met wandelpaden en oude bomenrijen
ca. 9 ha weilanden – ideaal voor paarden of kleinvee
ca. 4 ha aangelegde tuin, oprijlanen en bebouwde zones

De lange oprijlaan met smeedijzeren toegangspoorten garandeert volledige privacy en een statige aankomst.

Extra’s

Het domein biedt tal van voorzieningen voor wie houdt van buitenleven en comfort:
Openluchtzwembad met ruim zonneterras
Volledig uitgerust poolhouse met open bar en ontspanningsruimte
Tennisveld
stallen en diverse bijgebouwen
Schuur met ingerichte vergaderzaal
Loods in golfplaatconstructie
Opslagplaatsen voor hout en materiaal
Garages met elektrische poorten voor meerdere voertuigen

Ligging

De Haar is een rustige, groene straat in residentieel Schilde — slechts op enkele minuten van het centrum, winkels en scholen, én met vlotte verbindingen naar Antwerpen (±20 min).
Een ideale combinatie van absolute rust en centrale ligging

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

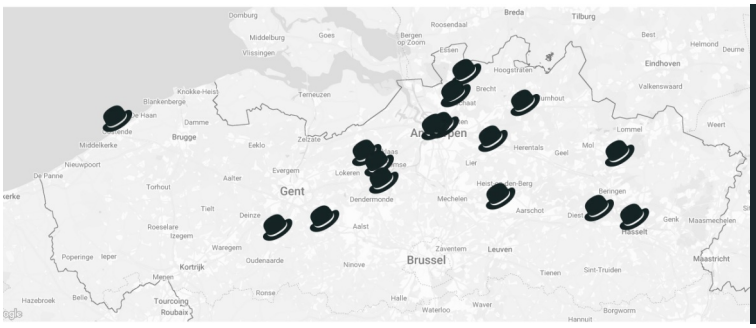
Referentie nr.	1331940
Prijs	€ 4.400.000
Adres	2970 Schilde
Bouwjaar	1941
Bouwtype	Open
Staat	deels te renoveren
Renovatiejaar	2022
Oppervlakte grond	200000 m²
Bewoonbare oppervlakte	800 m²
Slaapkamers	4
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	365
EPC unieke code	20251023-0003714250-RES-1
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Kelder	Ja
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.