



Projectgrond / opbrengsteigendom te Puurs-Kalfort met ontwikkelingspotentieel

 1443 m ²	 3	 25
---	---	--

Uw contactpersoon



KANTOOR KRUISEM

Jean-Pierre Dauwe | BIV: 509 001

www.janssenenjanssen.be | 053 47 19 19 | info@janssenenjanssen.be

Projectgrond / opbrengsteigendom te Puurs-Kalfort met ontwikkelingspotentieel

Projectgrond / opbrengsteigendom te Puurs-Kalfort met ontwikkelingspotentieel

Aan de Schipstraat 33-35 te Puurs-Sint-Amands bieden wij een omvangrijke eigendom aan op een perceel van 1.634 m², gelegen in woongebied.

Het pand is momenteel ingericht en verhuurd als woonzorgcentrum. Dankzij het lopende huurcontract beschikt de eigendom over een tijdelijke huuropbrengst tijdens de voorbereidende fase van een eventueel ontwikkelingsproject. Verdere informatie over het huurcontract wordt discreet verstrekt na ernstig contact.

Volgens de eerste stedenbouwkundige indicaties en in overleg met de architect kan de site in aanmerking komen voor een residentieel nieuwbouwproject met circa 8 à 10 appartementen, met oppervlaktes tussen ongeveer 70 m²-85m² en 110 m². De bouwdiepte bedraagt volgens de beschikbare informatie 12 meter. Ondergrondse parkeergelegenheid is verplicht volgens de stedenbouwkundige randvoorwaarden.

Deze eigendom richt zich in hoofdzaak tot projectontwikkelaars, professionele investeerders of partijen die de combinatie zoeken van tijdelijke huuropbrengst en toekomstig residentieel ontwikkelingspotentieel.

Kerngegevens:

Adres: Schipstraat 33-35, 2870 Puurs-Sint-Amands

Perceeloppervlakte: 1.634 m²

Huidige bebouwde/bewoonbare oppervlakte: ca. 1.443 m²

Huidig gebruik: woonzorgcentrum

Ligging: woongebied

Mogelijk ontwikkelingspotentieel: circa 8 à 10 appartementen, onder voorbehoud van vergunning

Ondergrondse parking verplicht

Lopend huurcontract aanwezig

Prijs op aanvraag.

Voor bijkomende informatie, stedenbouwkundige gegevens of een discreet plaatsbezoek:

Jean-Pierre Dauwe

Janssen en Janssen Vastgoed en advies

0475/51 34 67

jean-pierre@janssenenjanssen.be



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1332026
Prijs	Op aanvraag
Adres	Schipstraat 33 - 35, 2870 Puurs
Bouwjaar	1986
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2000
Kadastraal inkomen	8658 €
Oppervlakte grond	1634 m ²
Breedte grond	41 m
Diepte grond	37 m
Gevelbreedte	32 m
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bewoonbare oppervlakte	1443 m ²
Oppervlakte bebouwd	674 m ²
Slaapkamers	25
Badkamers	3
Garages	1
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC unieke code	20250218-0012208978-NR-2
Elektriciteitskeuring	In aanvraag

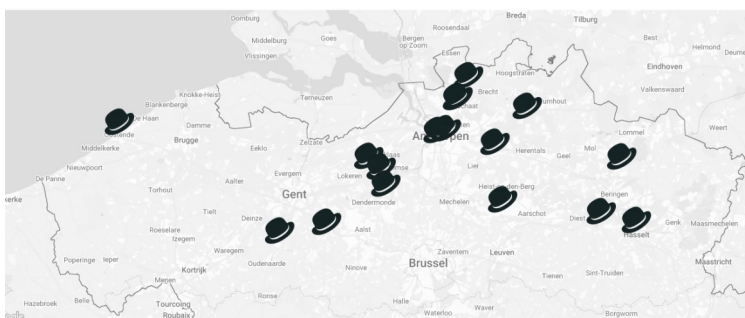
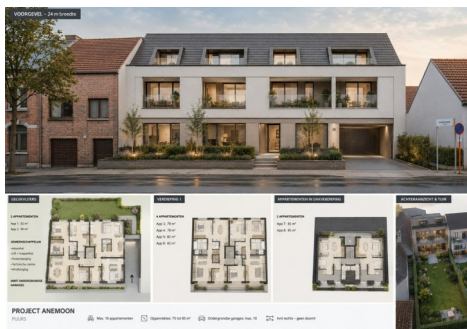
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.