



### Investeringsopportunity met goed rendement in Oostende



101 m<sup>2</sup>



1



2

### Uw contactpersoon



**KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL**

Esther Geeraert

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be) | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)

## Investeringsopportunity met goed rendement in Oostende

In de Haverstraat in Oostende, op slechts 1 km van het strand, bevindt zich dit ruime gelijkvloerse appartement met twee slaapkamers. Dankzij de centrale ligging, de praktische indeling en de vlotte verhuurbaarheid vormt dit pand een interessante investering met een **geschat bruto huurrendement tussen 4% en 5%**.

Het appartement bestaat uit een inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte met volledig uitgeruste keuken. Aansluitend is er een ruime berging. Verder zijn er twee volwaardige slaapkamers, een badkamer met douche en dubbele lavabo en een afzonderlijk toilet. In de kelder verdieping is er een private berging en een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Een extra troef is de mogelijkheid om een afgesloten garagebox aan te kopen, wat de verhuurbaarheid en het rendement verder versterkt.

### Troeven:

Bruto huurrendement van 4% à 5%

Centrale ligging nabij strand en voorzieningen

Twee volwaardige slaapkamers

Mogelijkheid tot aankoop garagebox

Dit appartement is een solide vastgoedbelegging met stabiel verhuurpotentieel aan de Belgische kust.



Scan mij!

### BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

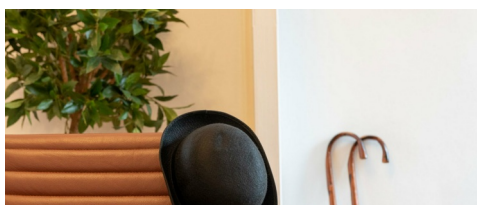
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

Referentie nr.	1332032
Prijs	215.000
Adres	8400 Oostende
Bouwjaar	1999
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	101 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Elektrische accumulatoren
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
Elektriciteitskeuring	Nee
Kelder	Ja
Lift	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

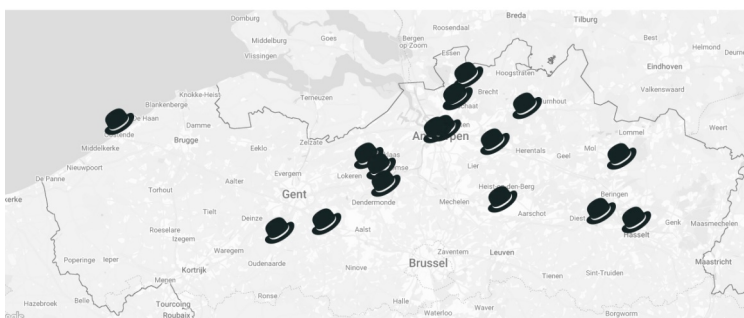
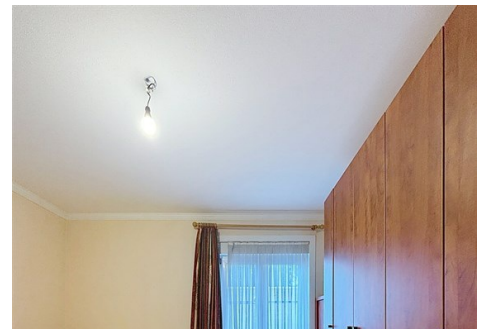
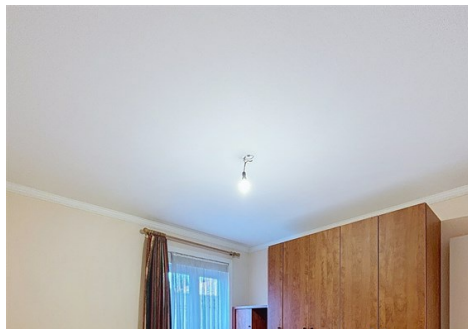
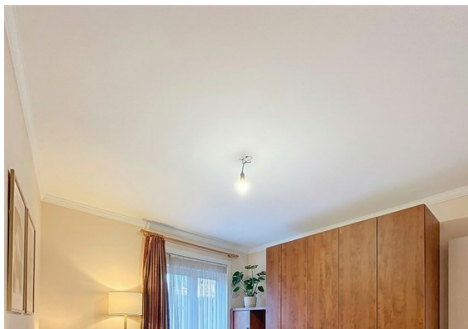
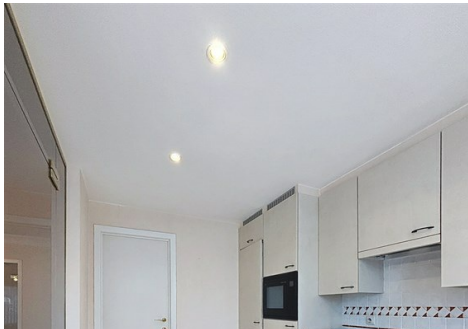
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



**ALTIJD BEREIKBAAR!**

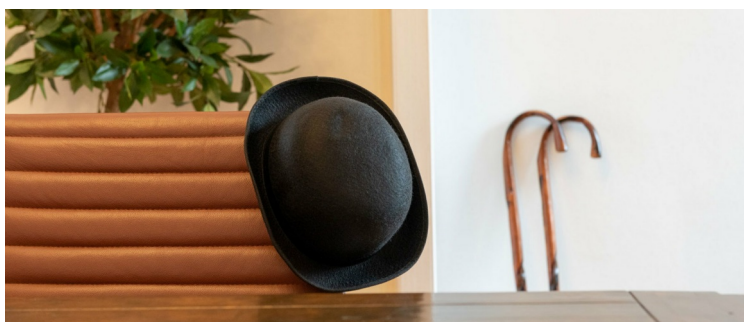
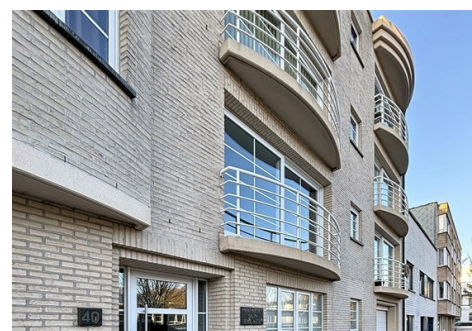
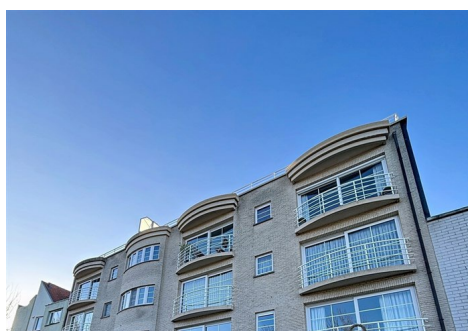
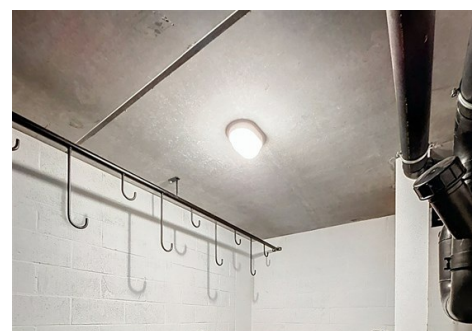
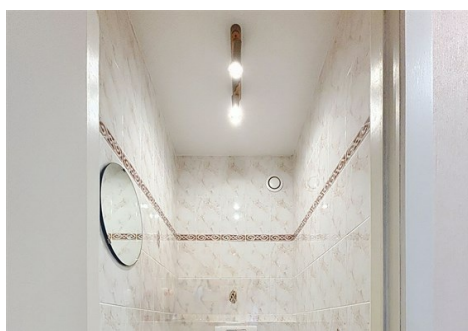
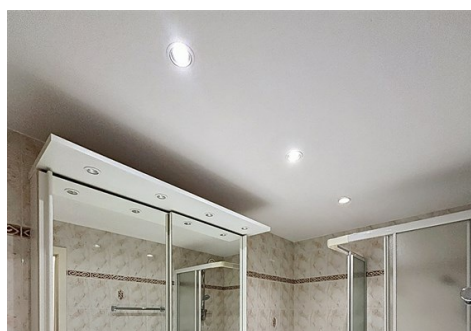
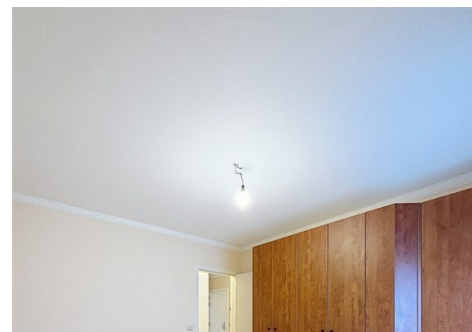
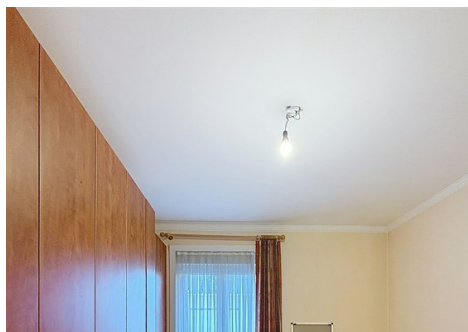
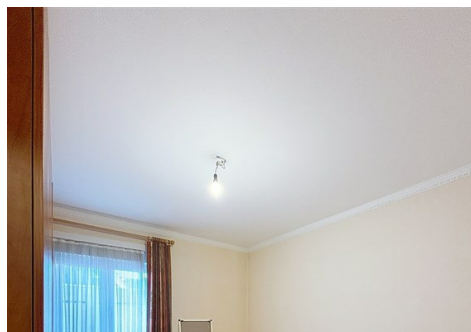
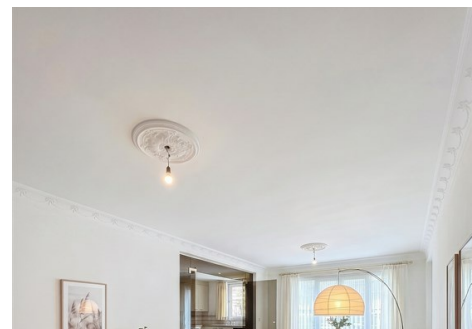
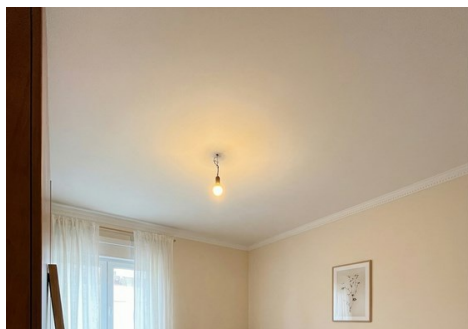
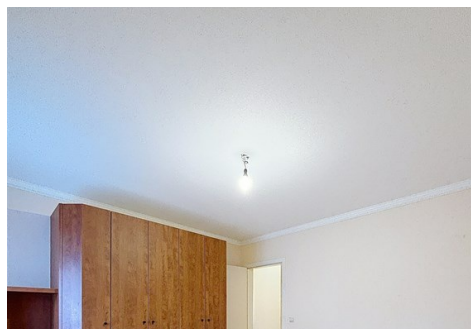


Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.