



Energiezuinig villa met duplex appartement en loods op een riant perceel te Kuringen-Hasselt



500 m²



1



4

Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Lindsey Swennen | BIV: 515 090

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be



Energiezuinig villa met duplex appartement en loods op een riant perceel te Kuringen-Hasselt

Waar ruimte, rust en mogelijkheden samenkomen

Aan de stille, groene rand van Kuringen, waar de stad langzaam oplost in het landschap, ligt een eigendom die zijn gelijke nauwelijks kent. Op een perceel van bijna 62 are zorgvuldig ingebed tussen natuur en nabijheid ontvouwt zich een domein dat niet enkel vandaag charme en comfort biedt, maar ook een zeldzame belofte voor de toekomst.

Hier staat een elegante villa, opgetrokken in 1999, met een warme architectuur, en bruto bewoonbare oppervlakte van 390m² en een energieprestatie die met trots een EPC-label B draagt, zonnepanelen aanwezig. Bij het betreden van de woning vloeit de openheid meteen naar binnen: een ruime open leefruimte omarmt licht en uitzicht, terwijl devolledig ingerichte keuken, het gezellig zitsalon en de functionele indeling een rustgevende continuïteit creëren.

De villa beschikt vandaag over vier volwaardige slaapkamers, maar laat zich vlot uitbreiden dankzij de royale volumes en doordachte structuur. De woning draagt het potentieel van een groeiend gezin of van wie graag extra gastenkamers, hobbyruimtes of een privatieve verdieping wil creëren.

Een van de meest bijzondere plekken in deze woning is derelaxruimte: een serene binnenwereld met een douche, binnenzwembad, sauna, en toegang tot een zonnig privaat terras. Hier vloeit de dag moeiteloos over in stilte en ontspanning een unieke luxe in een stedelijke nabijheid.

Daarnaast bevindt zich op het domein een grote garage/werkatelier van ca. 200 m², ideaal voor wie ruimte nodig heeft voor voertuigen, ambacht, opslag of een professionele activiteit. Er is ook een afzonderlijke bureauruimte, perfect voor thuiswerk of discretie.

Grenzend aan de villa ligt tenslotte het autonomeduplex-appartement (EPC-label A) met een bruto bewoonbare oppervlakte van 110m². Een volwaardige, zelfstandige woonunit die benut kan worden voor familie, gasten, zorg, verhuur of een woon-werkcombinatie. Het versterkt de veelzijdigheid van deze eigendom en maakt haar toegankelijk voor uiteenlopende woonvormen.

Een perceel dat spreekt over morgen

Het uitgestrekte domein van ca. 70 are is vandaag volledig bruikbaar en mooi aangelegd. De gronden zijmog niet verkaveld, maar bevinden zich wel in de juiste ruimtelijke bestemming wat ze bijzonder waardevol maakt voor toekomstige ontwikkelingen.

Volgens de eerste inschatting is erpotentieel voor minstens acht bouwloten, wat deze eigendom zeker binnen de stadsrand van Hasselt een uitzonderlijke ontwikkelingskans maakt. Een zeldzaam evenwicht tussen wonen in absolute privacy en de mogelijkheid om later een nieuw woonproject te realiseren.

De charme van rust, de luxe van nabijheid

Deze locatie biedt een delicate balans: volledige privacy, omringd door groen en stilte, terwijl het centrum van Hasselt op slechts enkele minuten ligt. Hier geniet men van ruimte en rust, zonder afstand te doen van bereikbaarheid, comfort en voorzieningen.

Een domein met een verhaal en ruimte voor een nieuw hoofdstuk

Deze eigendom is geen klassiek aanbod. Ze is een leefwereld op zich: groot, warm, veelzijdig en waardevol. Een plek voor wie vandaag in stijl wil wonen, én voor wie morgen wil bouwen, uitbreiden of investeren.

Wie dit domein betreedt, voelt het meteen:

Dit is niet zomaar een woning dit is een kans, een belofte, en bovenal een plek waar een prachtig toekomstverhaal kan beginnen.

Voor meer informatie of een bezoek contacteer Janssen en Janssen 011 199 991



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1333078
Prijs	Op aanvraag
Adres	3511 Hasselt
Bouwjaar	1999
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	6166 m ²
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	500 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Douches	2
Aantal toiletten	3
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	113
EPC unieke code	20230417-0002866476-RES-1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Kelder	Ja
Zolder	Ja

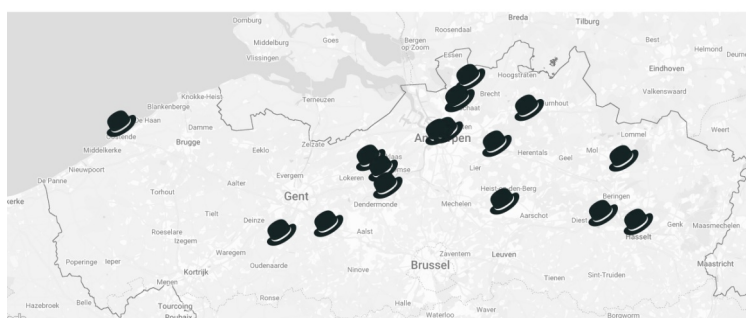
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.