



Moderne eengezinswoning



166 m²



1



3

Uw contactpersoon



KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Dirk Aernout

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Moderne eengezinswoning

Op zoek naar een moderne woning met EPC A, badend in licht en dat bovendien beschikt over drie ruime slaapkamers? Aarzel dan niet om een bezoek in te plannen. Deze typische woonwijk is heerlijk rustig gelegen, maar toch vlakbij het centrum van Kruike met een ruim aanbod aan scholen, winkels, parken, een goede verbinding naar de E17, openbaar vervoer en op wandelafstand van de Kruike Polders en het veer.

Via de inkomhal kom je in de eerste kamer die zowel kan dienen als werkruimte, hobbyruimte of slaapkamer. Daarnaast ligt de garage/wasplaats met een laadpaal voor een elektrische wagen. Op de eerste verdieping een grote en gezellige leefruimte met zithoek en eetplaats en met aanpalend de moderne volledig uitgeruste open keuken. Via de glazen achterwand kom je op het leuke terras. Er is ook een kleine berging. In de gang vinden we een toilet en kunnen we een verdiep hoger naar een mooi afgewerkte badkamer met ligbad en toilet en twee ruime slaapkamers (19-18m²) en berging/technische ruimte.

Deze knappe woning wacht op jouw bezoek.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1334427
Prijs	€ 345.000
Adres	9150 Kruibeke
Bouwjaar	2015
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	692 €
Bewoonbare oppervlakte	166 m ²
Oppervlakte bebouwd	74 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	6 m ²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	99
EPC unieke code	20260206-00037893712-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja

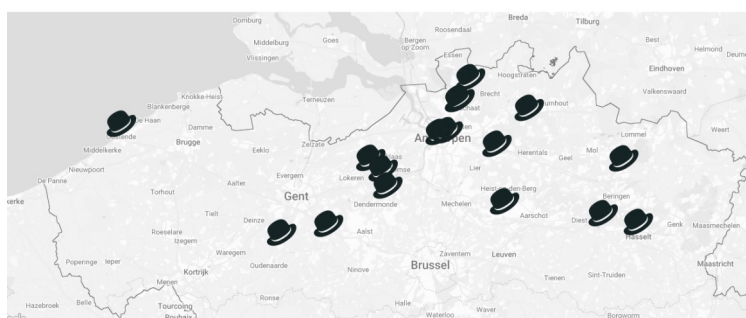
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied



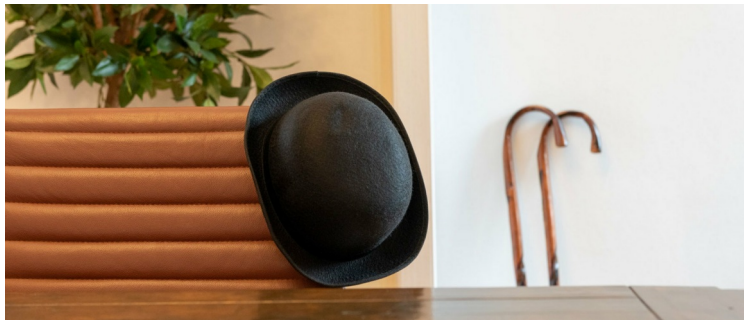
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.