



Te huur: Modern 1-slaapkamer appartement in nieuwbouwproject Tuinen van Eden, Wilrijk



65 m²



1



1



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Te huur: Modern 1-slaapkamer appartement in nieuwbouwproject Tuinen van Eden, Wilrijk

Te huur: Modern 1-slaapkamer appartement in nieuwbouwproject Tuinen van Eden, Wilrijk

Ontdek dit prachtige, lichtrijke 1-slaapkamer appartement in het prestigieuze nieuwbouwproject **Tuinen van Eden**, ideaal gelegen in een rustige en groene buurt van Wilrijk. Dit appartement combineert comfort, stijl en praktische indeling op een manier die meteen als thuis voelt.

Het appartement wordt verwarmd én gekoeld via geothermische vloerverwarming (BEN)

Indeling en kenmerken:

Slaapkamers: 1 comfortabele slaapkamer met veel lichtinval

Badkamer: Moderne inloopdouche en handdoekdroger

Leefruimte: Ruime en lichtrijke woonkamer met veel natuurlijke lichtinval

Keuken: Volledig uitgeruste open keuken met hoogwaardige toestellen

Terras: Groot, zonnig en ideaal om te ontspannen of te genieten van een drankje buiten

Vloeren: Stijlvolle parkettegels doorheen het appartement

Extra troeven:

Nieuwbouw met energiezuinige BEN-woning standaard

Lift aanwezig

Fietsenberging

Rustige en groene omgeving, ideaal voor ontspanning

Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer

Uitstekende bereikbaarheid naar belangrijke invalswegen

Dit appartement is perfect voor wie modern comfort wil combineren met een rustige, groene en toch goed bereikbare locatie.

3 maanden huurwaarborg

€150 provisie gemeenschappelijke kosten



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

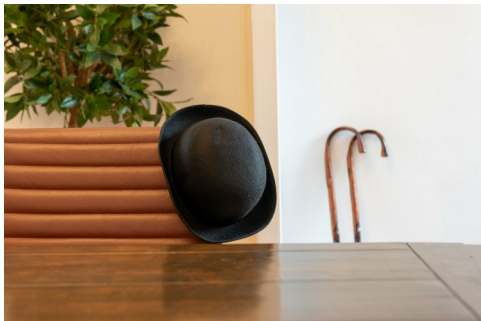
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1334465
Prijs	€ 1.150
Adres	2610 Wilrijk
Bouwjaar	2025
Verdieping	3
Bouwtype	Open
Staat	nieuw
Oppervlakte grond	375 m²
Breedte grond	19.5 m
Diepte grond	20 m
Gevelbreedte	19.5 m
Bewoonbare oppervlakte	65 m²
Oppervlakte bebouwd	375 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	7 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja

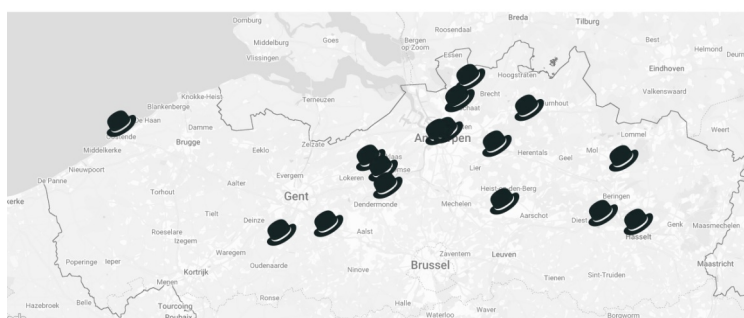
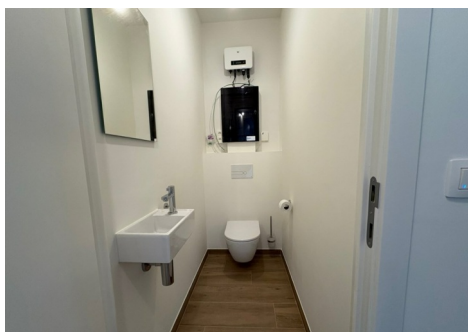
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.