Instapklaar kabinet/kantoor met 4 praktijkruimten

Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Cédric Jehoul | BIV: 519 783

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Instapklaar kabinet/kantoor met 4 praktijkruimten

Op zoek naar een handelsruimte om je commerciële activiteiten te ontplooien? Zoek niet verder!

Dit pareltje met maar liefst vier praktijkruimten op de Oude Baan 81, gebouwd in 2014, beschikt over een uitstekende EPC-score B.
De huidige eigenaar had er zijn praktijk voor respiratoire en ademhalingskinesitherapie, waardoor er gekozen werd voor ventilatiesysteem van ongeziene kwaliteit.

Dankzij de ligging, hartje Eisden pal tegenover de Delhaize, beschikt u hier over onnoemelijk veel parkeermogelijkheden en onbetaalbare zichtbaarheid.

Twijfel niet en kom gratis een kijkje nemen

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

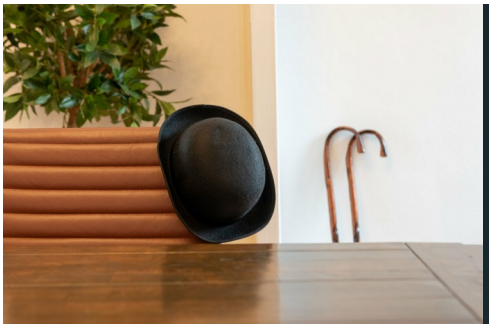
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1334544
Prijs	€ 184.000
Adres	Oude Baan 81, 3630 Maasmechelen
Beschikbaar (datum)	2026-06-30 00:00:00
Bouwjaar	2014
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Oppervlakte kantoor	78 m²
Aantal toiletten	2
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC unieke code	2025-01-07-0003498472-KNR-1
Elektriciteitskeuring	-
Bureau	Ja

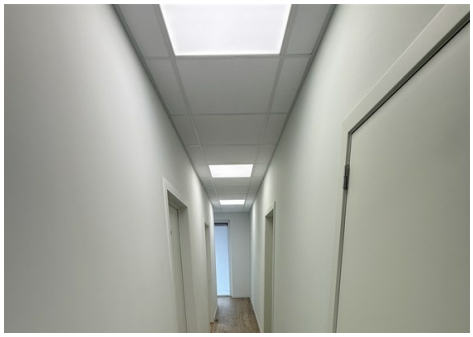
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

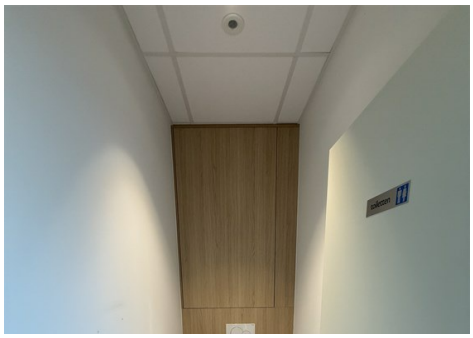
Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

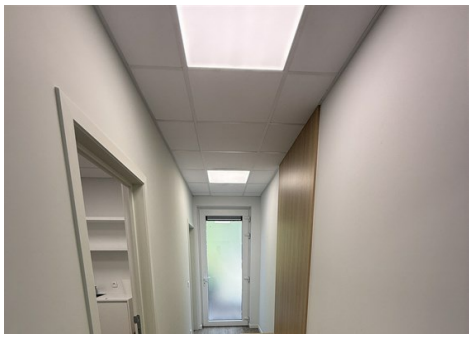


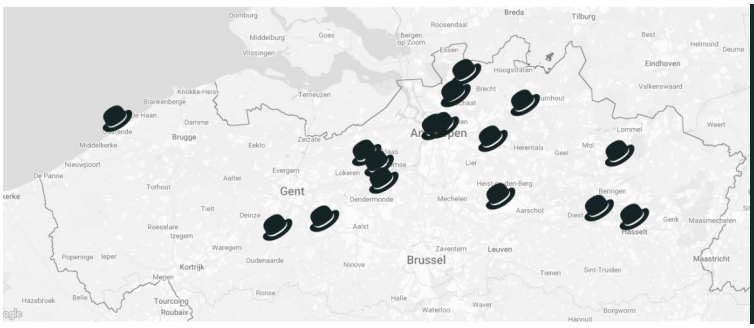
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



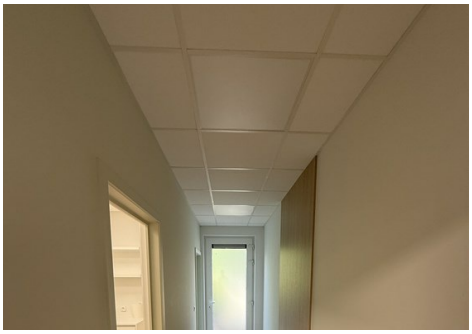






VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.