vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1334731



exclusieve villa

500 m²	3	4



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Johan Warmenbol | BIV: 518 388

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

exclusieve villa

Exclusieve, volledig gerenoveerde villa op toplocatie in s-Gravenwezel (Schilde)

Janssen & Janssen Vastgoed presenteert u met genoegen dezeuitzonderlijke, volledig gerenoveerde villa, gelegen op een prachtig hoekperceel in het residentiële en gegeerde s-Gravenwezel, nabij het centrum van Schilde. De woning bevindt zich in eenrustige doodlopende straat, op wandelafstand van scholen, openbaar vervoer en lokale voorzieningen een ideale combinatie vanrust, privacy en bereikbaarheid.

Architectuur & Renovatie Tijdloos karakter, hedendaags comfort

Deze villa onderging een grondige en kwalitatieve totaalrenovatie, waarbij authentieke elementen zorgvuldig werden bewaard en gecombineerd met hedendaagse luxe, moderne technieken en hoogwaardige materialen Elk detail werd doordacht uitgewerkt met oog voor esthetiek, duurzaamheid en wooncomfort. Het resultaat is een architecturaal coherent geheel van bijzonder hoog niveau.

Indeling Ruimte, licht en leefkwaliteit

U wordt verwelkomd in een stijlvolle inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Aansluitend bevindt zich eenpolyvalente ruimte, perfect inzetbaar als bureau, tv-kamer of extra zithoek, evenals een gezellige eetkamer.

De royale leefruimte geniet van een open zicht op de tuin en vloeit naadloos over in de indrukwekkendeleefkeuken, ondergebracht in een elegante glazen uitbouw. Deze keuken is uitgerust met hoogwaardige toestellen en vormt het kloppend hart van de woning, met een sterke connectie tussen binnen en buiten ideaal voor wie houdt van gastvrij en comfortabel wonen.

Verder op het gelijkvloers:

Dubbele inpandige garage
Praktische berging

Eerste verdieping Authentiek en verfijnd

Via de elegante stalen trap bereikt u de eerste verdieping, waarvier volwaardige slaapkamers zijn ondergebracht onder de karaktervolle dakstructuren.

De master bedroom vormt een ware privésuite met plaats voor een dressing, eenluxueuze en-suite badkamer en een rustgevend zicht op de tuin.

Daarnaast beschikt deze verdieping over:

Eén slaapkamer met eigen douchekamer
Twee extra ruime slaapkamers
Tweede badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel
Apart toilet
Praktische wasruimte met ingemaakte kasten

Buitenruimte Rust en privacy

De fraai aangelegde tuin, omgeven door volwassen bomen, biedt maximale privacy en vormt eengroene oase van rust. Het ruime zonneterras is ideaal voor ontspanning en gezellige momenten met familie en vrienden.
Voor wie extra luxe wenst, bestaat demogelijkheid tot aanleg van een verwarmd zwembad, perfect passend bij het exclusieve karakter van de woning.

Troeven op een rij:

Volledige, hoogwaardige renovatie
Verkoop onder registratierechten

EPC-label A: vrijstelling van 5 jaar op onroerende voorheffing
Vloerverwarming op het gelijkvloers
Grote raampartijen met optimale lichtinval
Hoogwaardige afwerking en maatwerk
Buiten tafeltennis (zomer & winter)

Deze villa vormt een uitzonderlijke opportuniteit voor wie op zoek is naar eeninstapklare, luxueuze woning op een absolute toplocatie.
Contacteer Janssen & Janssen Vastgoed voor een discrete en exclusieve rondleiding.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1334731
Prijs	€ 1.795.000
Adres	2970 Schilde
Bouwjaar	1973
Bouwtype	Open
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2024
Oppervlakte grond	3845 m²
Bewoonbare oppervlakte	500 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Aantal toiletten	4
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	alu
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	67
EPC unieke code	3661467
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

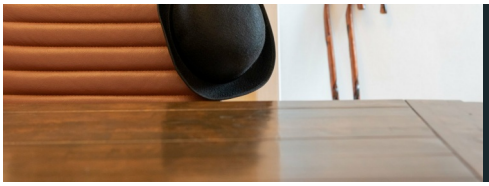
Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1334731



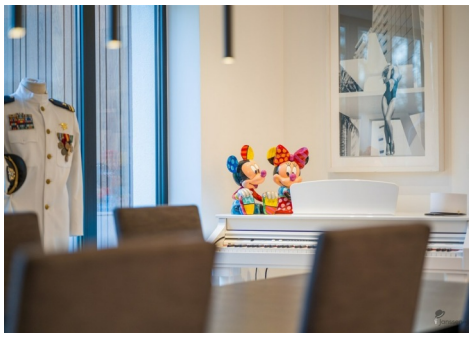
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



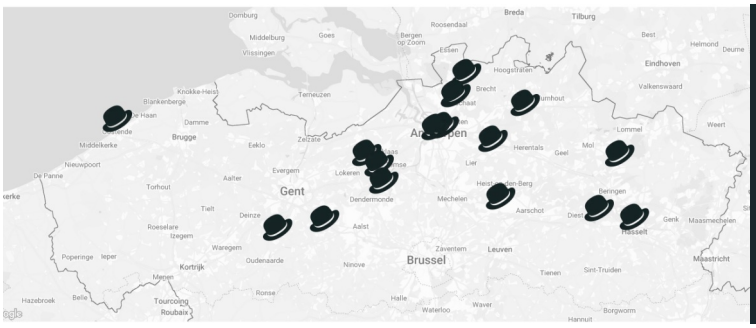










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.