

Ruime villa met magazijn op 1.650 m² in Kapellen

225 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Jo-Ann Smulders | BIV: 519 211

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Ruime villa met magazijn op 1.650 m² in Kapellen

In een gegeerde, groene woonomgeving in Kapellen vindt u deze uitzonderlijk ruime villa op een prachtig perceel van maar liefst 1.650 m². De woning combineert aangenaam wooncomfort, veelzijdige werkmogelijkheden en een indrukwekkende buitenruimte ideaal voor wie royaal wil wonen met ruimte voor gezin, hobby of professionele activiteiten aan huis.

De royale leefruimte van circa 37 m² vormt het warme hart van de woning en biedt alle plaats voor een stijlvolle zithoek en een volwaardige eethoek. Grote raampartijen creëren een aangename lichtinval en een mooie verbinding met de veranda en de tuin. Aansluitend geniet u van een lichtrijke veranda van 26 m² met infrarood sauna: een heerlijke extra leefruimte met zicht op het groen, perfect voor elk seizoen.

De keuken werd vernieuwd in 2020 en is praktisch ingericht met een aansluitende koele berging. Verder beschikt de woning over een afzonderlijk bureel, ideaal voor thuiswerk, en een zeer ruime bijkeuken met douche. De badkamer werd in 2019 vernieuwd en biedt hedendaags comfort.

Op de verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers. De zolder biedt bovendien aantrekkelijke uitbreidingsmogelijkheden voor het creëren van extra slaapkamers, een hobbyruimte, speelkamer of thuiskantoor.

Buiten is het volop genieten. Het grote perceel biedt een prachtige, groene tuin met ruim terras en een brede oprit. Dankzij de aanwezige wateropslag kan de tuin efficiënt worden geïrrigeerd. De 16 zonnepanelen vormen daarbij een extra duurzame troef. Achteraan op het perceel bevindt zich een groot vrijstaand magazijn, een absolute meerwaarde voor wie opslagruimte, een atelier, werkplaats of ruimte voor een zelfstandige activiteit zoekt. Overal zijn elektrische rolluiken voorzien.

Troeven op een rij

Gelegen in een gegeerde en groene wijk in Kapellen
Ruim perceel van circa 1.650 m²
Grote leefruimte van circa 37 m²
Lichtrijke veranda van circa 26 m² met zicht op de tuin
Vernieuwde keuken uit 2020 met praktische koele berging
Afzonderlijk bureel, ideaal voor thuiswerk
Grote bijkeuken met douche
Badkamer vernieuwd in 2019
Drie slaapkamers met uitbreidingspotentieel op zolder
Mogelijkheid tot extra slaapkamers, hobbyruimte of kantoorruimte
16 zonnepanelen
Grote, groene tuin met ruim terras
Infrarood sauna
Wateropslag voor irrigatie van de tuin
Ruime oprit
Groot vrijstaand magazijn met tal van mogelijkheden

Een woning met uitzonderlijk veel ruimte, comfort en potentieel, op een gegeerde locatie waar rust, groen en bereikbaarheid hand in hand gaan.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen
Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

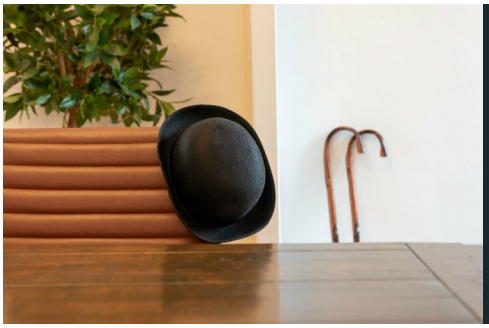
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1336609
Prijs	€ 699.000
Adres	Streepstraat 116, 2950 Kapellen
Bouwjaar	1985
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2020
Kadastraal inkomen (geindexeerd)	1626
Kadastraal inkomen	1626 €
Oppervlakte grond	1650 m²
Breedte grond	23 m
Diepte grond	72 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	225 m²
Oppervlakte bebouwd	248 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	230
EPC unieke code	20260319-0003828029-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**In aanvraag**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Niet van toepassing**
Dagvaarding en herstelvordering	**In aanvraag**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Niet van toepassing**
Overstromingsgevoelig gebied	**Gelegen in een afgebakend overstromingsgebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



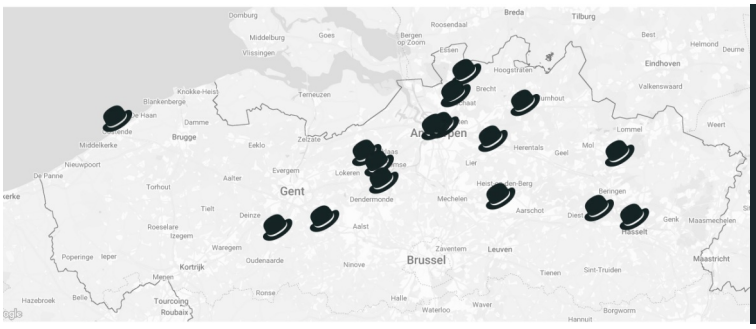










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.