



**Bouwgrond van 750.92 m<sup>2</sup> op rustige ligging in Oud Gooreind**



### **Uw contactpersoon**

**KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL**

Michelle Koch | BIV: 519 617

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be) | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)

## Bouwgrond van 750.92 m<sup>2</sup> op rustige ligging in Oud Gooreind

Villagrond van 750.92 m<sup>2</sup> op rustige ligging in Oud Gooreind

In een verkaveling van vier bouwgronden, centraal gelegen in Gooreind, bevindt zich dit ruime perceel (Lot 1) met een totale oppervlakte van 750.92 m<sup>2</sup>.

Met een straatbreedte van 15 meter en een perceeldiepte van 50 meter biedt deze bouwgrond tal van mogelijkheden voor het realiseren van een ruime open bebouwing.

Bouwvoorschriften:

Open bebouwing

Bijgebouwen toegestaan tot maximaal 20m<sup>2</sup>

Plat dak mogelijk met een maximale dakrandhoogte van 6,5 meter

Dakkapellen enkel toegestaan in het achterste dakvlak

Dankzij de ligging in een rustige straat geniet u hier van een aangename en groene woonomgeving, met een vlotte verbinding naar het centrum van Gooreind, scholen, winkels en belangrijke invalswegen. Ook beschikt u over een zuidwestelijk georiënteerde tuin met een prachtig zicht op agrarisch gebied.

Bent u op zoek naar een gunstig gelegen bouwgrond met een ruime oppervlakte en duidelijke bouw mogelijkheden? Dan is dit perceel zeker een bezoek waard.

De gunstige bouwvoorschriften zijn verkrijgbaar op kantoor te Gooreind – Wuustwezel.

Overige beschikbare loten:

Lot 2 – €245.000 – 696.79m<sup>2</sup> (open bebouwing)

Lot 3 – €245.000 – 721.05m<sup>2</sup> (open bebouwing)

Lot 4 – €269.000 – 754.20m<sup>2</sup> (open bebouwing)



Scan mij!

### BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

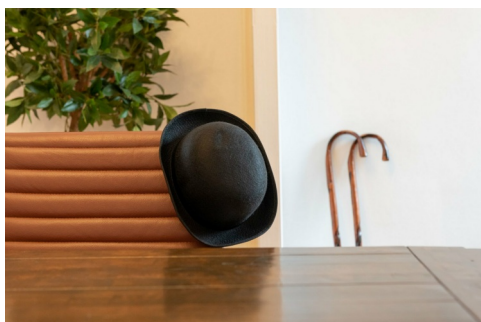
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

Referentie nr.	1338922
Prijs	€ 279.000
Adres	2990 Wuustwezel
Bouwtype	Open
Staat	te bouwen
Oppervlakte grond	750.92 m <sup>2</sup>
Diepte grond	50 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Daktype	Plat dak
Elektriciteitskeuring	In aanvraag

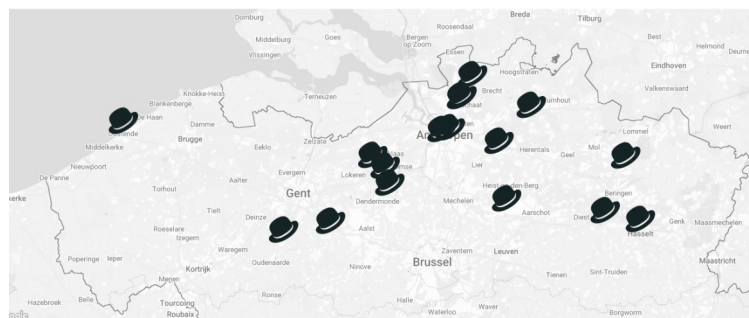
## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



### ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.