**Bouwgrond van 721,05 m² op rustige ligging in Oud Gooreind**

## Uw contactpersoon

**KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL**

Michelle Koch | BIV: 519 617

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

# Bouwgrond van 721,05 m² op rustige ligging in Oud Gooreind

Villagrond van 721,05 m² op rustige ligging in Oud Gooreind
In een verkaveling van vier bouwgronden, centraal gelegen in Gooreind, bevindt zich dit perceel (Lot 3) met een totale oppervlakte van 721,05 m².
Met een straatzijde van ca. 24 meter en een perceeldiepte variërend van ca. 52,79 meter tot 53,46 meter, biedt deze bouwgrond tal van mogelijkheden voor het realiseren van een comfortabele open bebouwing.
Bouwvoorschriften:
Open bebouwing
Bijgebouwen toegestaan tot maximaal 20 m² (voorzien van groendak)
Plat dak mogelijk met een maximale dakrandhoogte van 6,5 meter
Dakkapellen enkel toegestaan in het achterste dakvlak

Dankzij de rustige ligging geniet u hier van een aangename woonomgeving, met tegelijk een vlotte bereikbaarheid van het centrum van Wuustwezel, scholen, winkels en belangrijke invalswegen. Ook beschikt u over een zuidwestelijk georiënteerde tuin met een uniek zicht op agrarisch gebied.

Bent u op zoek naar een goed gelegen en betaalbare bouwgrond in Oud Gooreind? Dan is dit perceel zeker een bezoek waard.
De gunstige bouwvoorschriften zijn verkrijgbaar op kantoor te Gooreind – Wuustwezel.
Overige beschikbare loten:
Lot 1: VERKOCHT
Lot 2: €229.000 – 696,79 m² (open bebouwing)
Lot 4: VERKOCHT

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

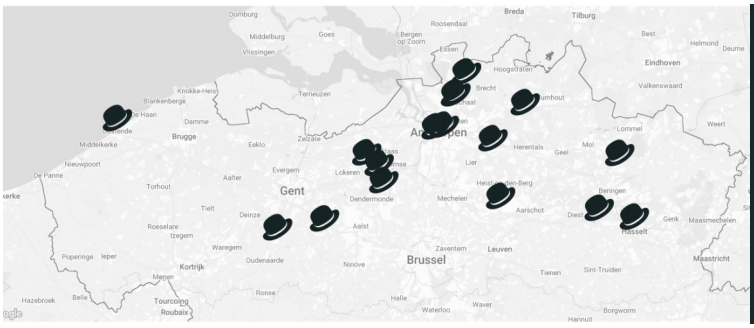
| | |
|---|---|
| Referentie nr. | 1338924 |
| Prijs | € 229.000 |
| Adres | 2990 Wuustwezel |
| Bouwtype | Open |
| Staat | te bouwen |
| Oppervlakte grond | 721.05 m² |
| Breedte grond | 23.81 m |
| Diepte grond | 53 m |
| Oriëntatie achtergevel | Zuidwest |
| Daktype | Schilddak |
| Elektriciteitskeuring | Nog niet aangevraagd |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied met landelijk karakter |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Ja |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |

**ALTIJD BEREIKBAAR!**

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.




## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.