



**Bouwgrond van 754,20 m<sup>2</sup> op rustige ligging in Oud Gooreind**



### **Uw contactpersoon**

**KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL**

Michelle Koch | BIV: 519 617

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be) | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)

## Bouwgrond van 754,20 m<sup>2</sup> op rustige ligging in Oud Gooreind

Villagrond van 754,20 m<sup>2</sup> op rustige ligging in Oud Gooreind

In een verkaveling van vier bouwgronden, centraal gelegen in Gooreind, bevindt zich dit perceel (Lot 4) met een totale oppervlakte van 754,20 m<sup>2</sup>.

Met een straatzijde van ca. 15 meter en een perceeldiepte variërend van ca. 47,00 meter tot 52,79 meter, biedt deze bouwgrond tal van mogelijkheden voor het realiseren van een ruime open bebouwing met aangename tuin.

Bouwvoorschriften:

Open bebouwing

Bijgebouwen toegestaan tot maximaal 20 m<sup>2</sup> (voorzien van groendak)

Plat dak mogelijk met een maximale dakrandhoogte van 6,5 meter

Dakkapellen enkel toegestaan in het achterste dakvlak

Dankzij de rustige ligging in Oud Gooreind geniet u hier van een aangename woonomgeving, met een vlotte verbinding naar het centrum van Wuustwezel, scholen, winkels en belangrijke invalswegen. Ook beschikt u over een zuidwestelijk georiënteerde tuin met een prachtig zicht op agrarisch gebied.

Bent u op zoek naar ruimte en rust op een gunstige locatie? Dan is dit perceel zeker een bezoek waard.

De gunstige bouwvoorschriften zijn verkrijgbaar op kantoor te Gooreind – Wuustwezel.

Overige beschikbare loten:

Lot 1: VERKOCHT

Lot 2: €229.000 – 696,79 m<sup>2</sup> (open bebouwing)

Lot 3: €229.000 – 721,05 m<sup>2</sup> (open bebouwing)



Scan mij!

### BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

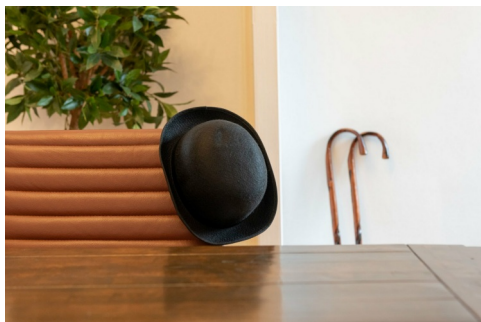
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.  
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

Referentie nr.	1338925
Prijs	€ 279.000
Adres	2990 Loenhout
Bouwtype	Open
Staat	te bouwen
Oppervlakte grond	754.2 m <sup>2</sup>
Diepte grond	53 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Daktype	Schilddak
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd

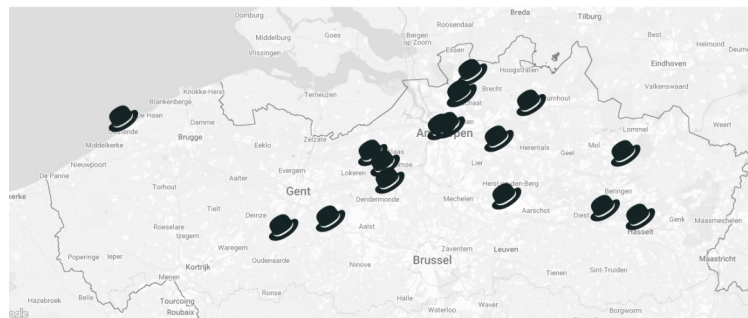
## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



### ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.