bel-etage

194 m²	1	4

Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

bel-etage

Energiezuinige woning in hartje Antwerpen met 4 slaapkamers, garage en terras

Deze ruime stadswoning aan de Falconrui combineert ruimte, comfort en een topligging op wandelafstand van het historische centrum, gezellige pleinen, restaurants, winkels en het Eilandje. Dankzij de private garage en het ruime terras geniet u hier van extra comfort, een echte meerwaarde in het centrum van Antwerpen.

Indeling

Gelijkvloers
Ruime inkomhal met toegang tot de garage (36,5 m²) met elektrische poort. Verder is er een praktische berging met ingemaakte kasten, aansluitingen voor wasmachine en droogkast en een apart toilet, eveneens is er een toegang naar de kelder.

Eerste verdieping
Lichtrijke leefruimte met airconditioning en houtkachel, aansluitend op de open keuken uitgerust met gasvuur, oven en dubbele lavabo. Verder is er een gastentoilet en toegang tot het terras (19 m²).

Tweede verdieping
Twee slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom (43,2 m²) met airco en een tweede slaapkamer (14,8 m²). Badkamer met ligbad, douche, toilet en lavabo.

Derde verdieping
Nog twee slaapkamers (14,8 m² en 19,2 m²), ideaal als extra slaapkamers, bureau of hobbyruimte.

Zolder
Zolderruimte (24 m²) met extra opbergmogelijkheden.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

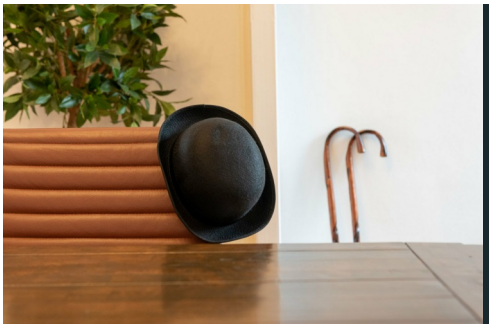
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1338928
Prijs	€ 494.000
Adres	2000 Antwerpen
Bouwjaar	1874
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2024
Kadastraal inkomen	656 €
Oppervlakte grond	65 m²
Breedte grond	6 m
Diepte grond	11 m
Gevelbreedte	6 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	194 m²
Oppervlakte bebouwd	65 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	3
Oppervlakte terras	19 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	165
EPC unieke code	20251029-0002950324-RES-2
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja

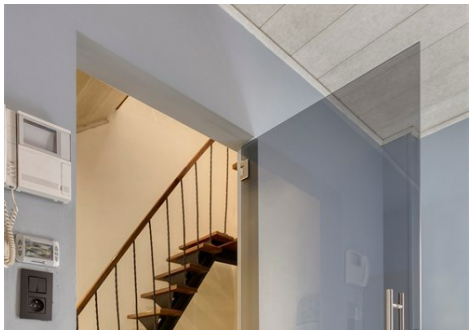
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

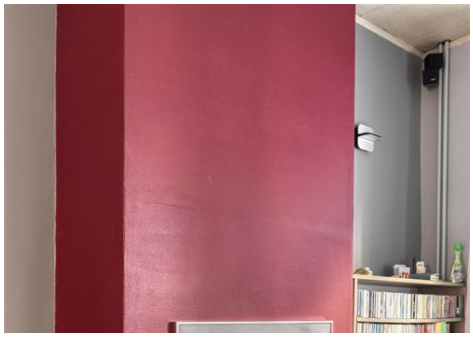
Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Niet van toepassing**
Dagvaarding en herstelvordering	**Nog niet aangevraagd**
Voorkooprecht	**Niet van toepassing**
Verkavelingsvergunning	**Niet van toepassing**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**

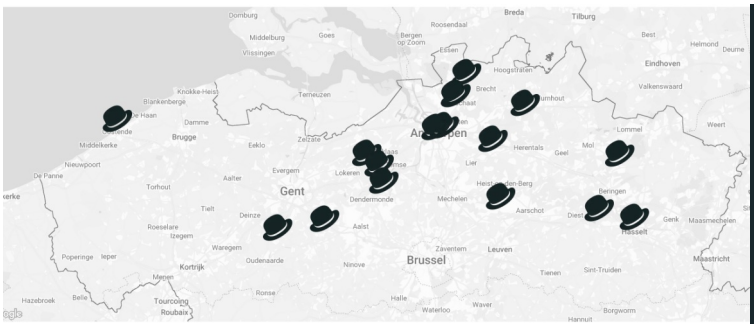


ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

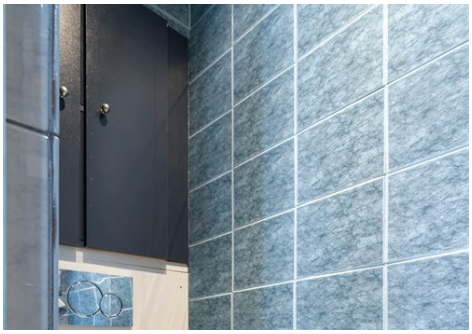


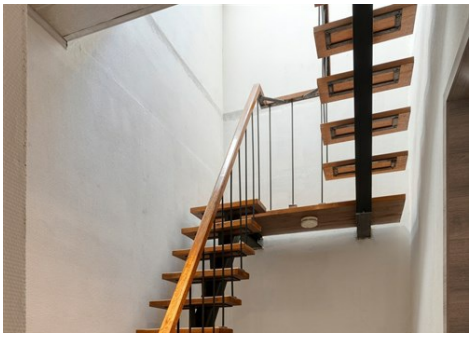
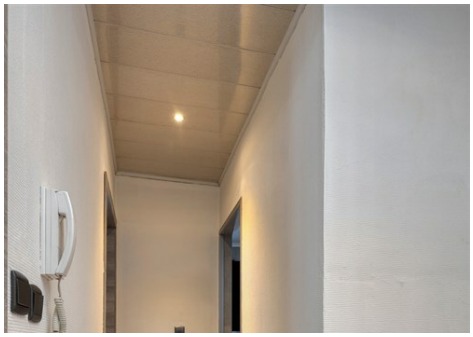


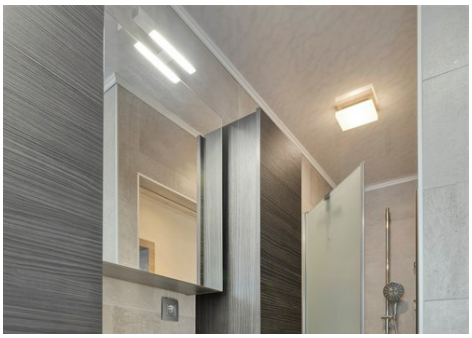


VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.





WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.