



Prachtige villa op een perceel van 1.500m² in het groene Sint-Job.



364 m²



2



4



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Matthias Vos | BIV: 517 327

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Prachtige villa op een perceel van 1.500m² in het groene Sint-Job.

Prachtige villa op een perceel van 1.500m² in het groene Sint-Job.

In een rustige en gegeerde villawijk, nabij het centrum van Sint-Job en met een vlotte verbinding naar belangrijke verbindingswegen, bevindt zich deze indrukwekkende villa.

Dit exclusieve woonhuis combineert elegantie, ruimte en hedendaags comfort op een schitterend perceel van 1.500m².

Het royale perceel biedt een uitzonderlijk gevoel van vrijheid en privacy, ideaal voor wie op zoek is naar rust zonder in te boeten aan bereikbaarheid.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een lichte en uitnodigende hal met een elegante trap naar de bovenverdieping. De riante leefruimte met drie aparte zithoeken straalt openheid en gezelligheid uit en vormt het hart van de woning.

De moderne, goed uitgeruste keuken met kookeiland is ideaal voor koken en gezinsbijeenkomsten. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken, een aparte bureauruimte alsook de dubbele garage met toegang tot de kelder.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers en twee stijlvolle badkamers.

Het eigendom beschikt over een schitterende recent vernieuwde tuin waar u volop kunt genieten van rust en natuur. Het hoogtepunt is het verwarmd zwembad voorzien van zonneterras, perfect voor ontspanning en zomerplezier.

Dit is een uitzonderlijke villa voor wie op zoek is naar luxe, ruimte en een exclusieve aangename leefstijl in een groene omgeving nabij Sint-Job.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

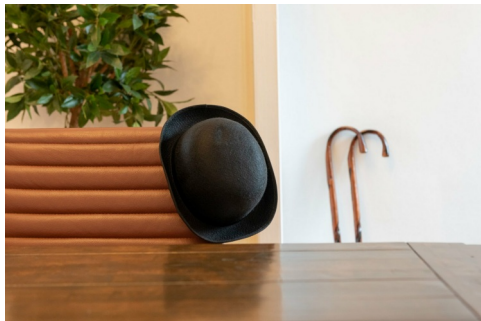
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1338936
Prijs	€ 879.000
Adres	Houtsniplaan 1, 2960 Sint-job-in-'t-goor
Bouwjaar	1987
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	2811 €
Oppervlakte grond	1500 m ²
Breedte grond	30 m
Diepte grond	48 m
Gevelbreedte	20 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	364 m ²
Oppervlakte bebouwd	250 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Aantal toiletten	3
Oppervlakte terras	30 m ²
Garages	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	andere
EPC waarde	290
EPC unieke code	20250807-0003660400-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

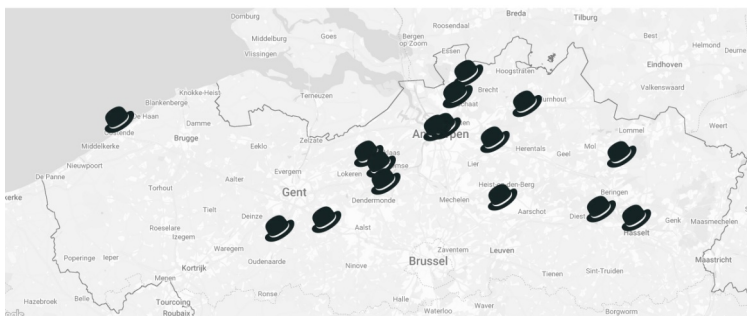
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



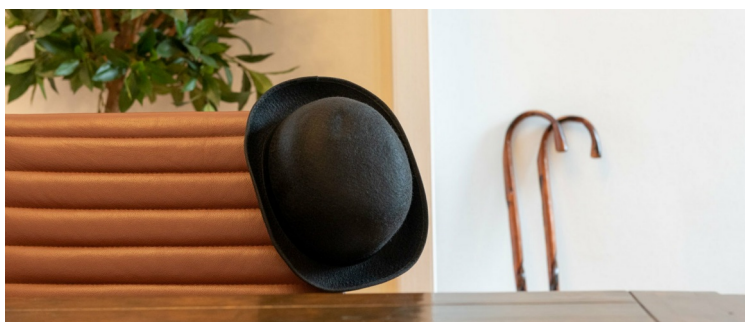
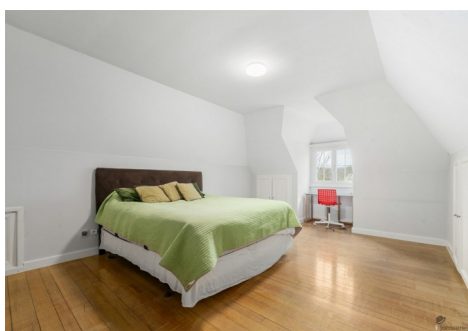
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.