



Opbrengsteigendom met handelspand en 3 appartementen te koop in Geel op een super ligging!



3



6



PhotoRoom

Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Johan Jacobs

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Opbrengsteigendom met handelspand en 3 appartementen te koop in Geel op een super ligging!

Opbrengsteigendom met handelspand en 3 appartementen te koop in Geel op een super ligging!

Dit opbrengstpand bevindt zich op een zeer gunstige locatie in het centrum van Geel. Het betreft een handelspand en 3 appartementen.

Dit pand wordt verkocht in een instapklare staat en beschikt over:

Een handelspand op het gelijkvloers van 256m², dat gelegen is in 1 van de belangrijkste winkelstraten van Geel, ideaal voor diverse commerciële activiteiten. De handelsruimte heeft EPC score C.

3 appartementen van telkens 108 m², met respectievelijke EPCs: B, B en D

De ruime appartementen beschikken over 2 slaapkamers en een vernieuwde keuken. Ook heeft elk appartement een ruim terras.

Het handelspand en de appartementen op de 1ste, 2de en 3de verdieping zijn verhuurd.

De appartementen op de 1ste, 2de en 3de verdieping zijn eveneens verhuurd.

Huuropbrengsten bedragen 72.600 euro/jaar.

Dit zorgt voor een sterk en stabiel rendement, wat dit pand bijzonder interessant maakt als investering.

De prijs voor heel het gebouw (handelspand + 3 appartementen) is €1.495.000.

Elektriciteit is volledig conform, aan alle brandnormen is voldaan. Verwarming is op aardgas.

Alle attesten, keuringen,...zijn beschikbaar.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1338950
Prijs	€ 1.495.000
Adres	Pas 83-89, 2440 Geel
Bouwjaar	1965
Bouwtype	Gesloten
Staat	hernieuwd
Renovatiejaar	2025
Oppervlakte grond	256 m²
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Slaapkamers	6
Badkamers	3
Aantal toiletten	3
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

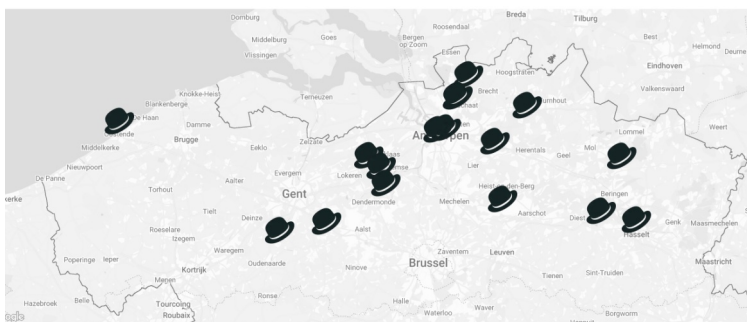
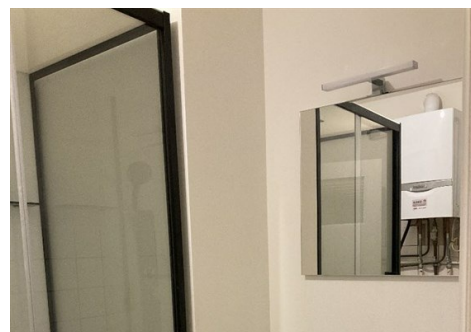
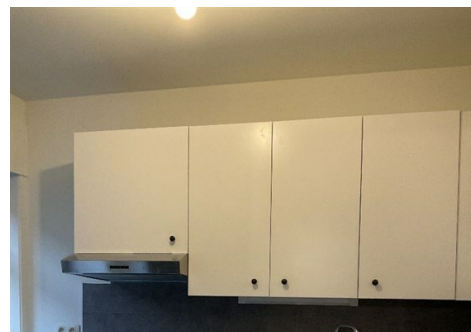
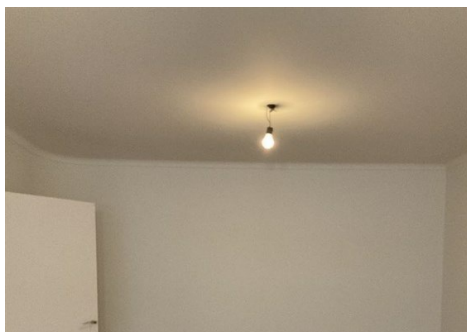
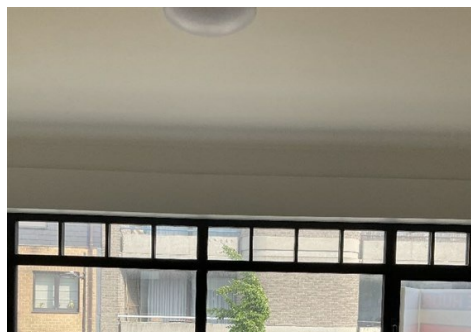
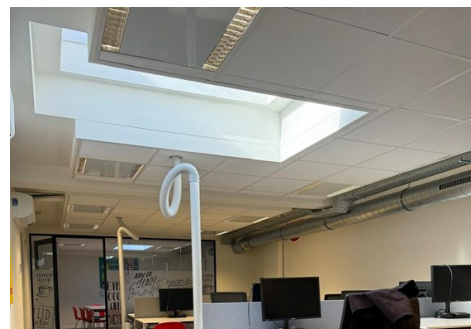
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24.
Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer

het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.