

Woning met 4 ruime slaapkamers en tuin op topligging

159 m²	1	4

Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Arno Robert | BIV: 520 790

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Woning met 4 ruime slaapkamers en tuin op topligging

In de Zuidstraat in Bredene bevindt zich deze gerenoveerde en instapklare woning met vier grote slaapkamers. Dankzij de gunstige ligging, vlakbij het shoppingcenter van Bredene, de Spuikom en op slechts 5 km van het station van Oostende, combineert deze woning comfort met een uitstekende bereikbaarheid.

Bij het binnenkomen betreedt u een inkomhal die leidt naar de ruime en lichtrijke leefruimte. Aansluitend bevindt zich de keuken, die niet alleen praktisch ingericht is, maar ook een mooi zicht biedt op de tuin en directe toegang verleent tot het terras en de buitenruimte.

Op de eerste verdieping vindt u de badkamer, uitgerust met een douche, lavabo en toilet. Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een praktische inloopkast. De tweede verdieping beschikt over nog eens twee volwaardige slaapkamers met inloopkast, ideaal voor een groot gezin, hobbyruimte of thuiskantoor.

De tuin is een aangename extra troef en beschikt over een ruime tuinberging, perfect voor extra opslag of het stallen van fietsen en tuinmateriaal.

De woning werd in 2025 grondig gerenoveerd, met onder meer een nieuw dak en buitenmuurisolatie. Hierdoor geniet u van een gunstig EPC-label C, wat bijdraagt aan energiezuinig en comfortabel wonen.

De belangrijkste troeven:

Uitstekende ligging
Vier grote slaapkamers
Tuin
Gunstig EPC-label C

Kortom, een ideale gezinswoning die ruimte, comfort en een centrale ligging perfect combineert. Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

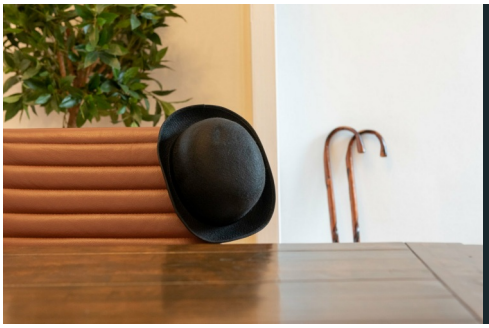
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339089
Prijs	€ 259.000
Adres	8450 Bredene
Bouwjaar	1963
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2025
Kadastraal inkomen	786 €
Oppervlakte grond	106 m²
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	159 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	298
EPC unieke code	20251129-0003743129-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja

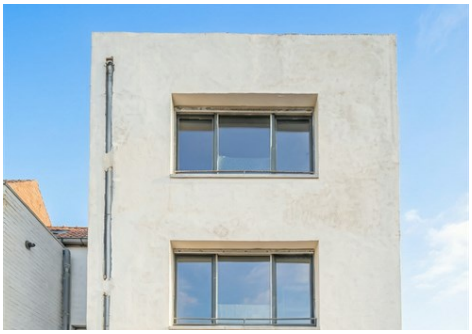
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



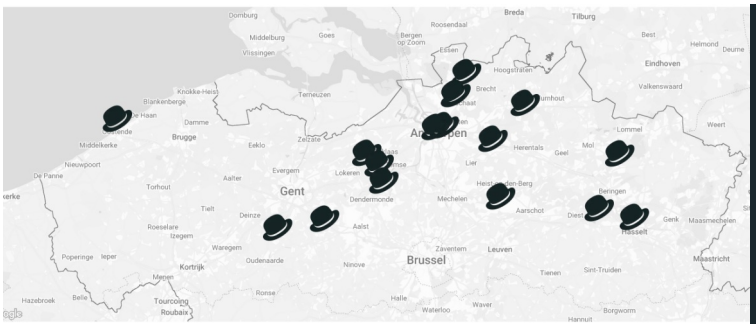










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.