vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1339091



Gelijkvloerse woning met 2 slaapkamers op 867 m²

141 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Serena Severeyns | BIV: 516 950

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Gelijkvloerse woning met 2 slaapkamers op 867 m²

Gelijkvloerse woning met 2 slaapkamers op 867 m².

VERKOCHT MET VOORWAARDE VOOR VERKRIJGEN LENING!

Inkomhal.
Woonkamer van 36 m² op keramische tegel.
Geïnstalleerd keuken van 14 m² voorzien van:
-kookplaat
-dampkap
-microgolfoven
-koelkast
-dubbele spoelbak
Koele berging bij keuken.
Veranda van 24 m².
Nachthal met apart toilet.
Slaapkamer 1 van 14 m².
Slaapkamer 2 van 12 m².
Badkamer van 7 m² op keramische tegel met:
-ligbad
-douche
-enkele wastafel op meubel

Inpandige garage van 27 m² met aansluiting voor wasmachine.

Zolder van 80 m² nuttige ruimte met mogelijkheid tot uitbreiding naar meerdere slaapkamers.

Tuinberging van 18 m².

BIJZONDERHEDEN:
Rolluiken.
Gunstig EPC.
Gescheiden riolering.

Stedenbouwkundige inlichtingen: Vergunning aanwezig, verkavelingsvergunning, geen voorkooprecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

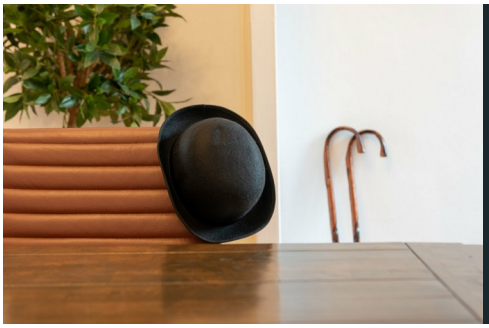
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339091
Prijs	€ 349.500
Adres	2300 Turnhout
Bouwjaar	1995
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen (geindexeerd)	2498
Kadastraal inkomen	1113 €
Oppervlakte grond	867 m²
Breedte grond	20 m
Diepte grond	43 m
Gevelbreedte	14 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	141 m²
Oppervlakte bebouwd	165 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	21 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	273
EPC unieke code	3821025
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Ja**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

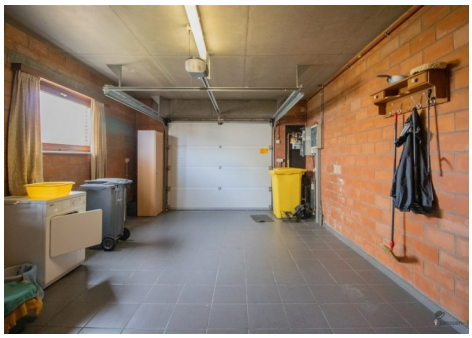


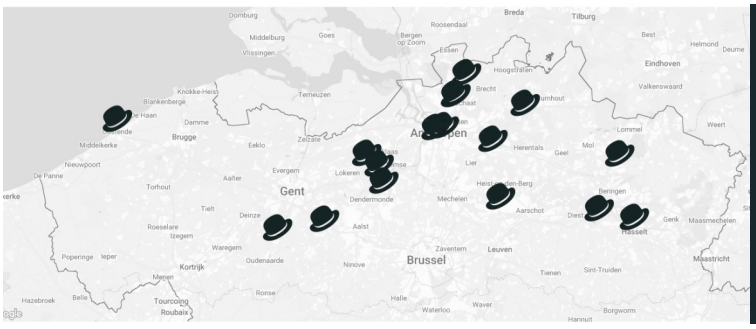










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.











WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.