



Ruime woning met 3 (mog. 4) slaapkamers, tuin en garage in Brasschaat



217 m²



1



3

Uw contactpersoon



KANTOOR BRASSCHAAT

Shania Geens | BIV: 518 885

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Ruime woning met 3 (mog. 4) slaapkamers, tuin en garage in Brasschaat

De vermelde prijs is een richtprijs.

Ontdek jouw nieuwe thuis in het hart van Brasschaat! Deze instapklare en verrassend ruime (laagbouw)woning combineert comfort, licht en een slimme indeling ideaal voor gezinnen of wie droomt van gelijkvloers wonen met extra ruimte boven.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een inkomhal die leidt naar een royale, lichtrijke leefruimte met aansluitende veranda (met airco!) dé plek om te ontspannen in elk seizoen. De open, volledig uitgeruste keuken biedt alles wat je nodig hebt om heerlijk te koken en te genieten.

Op het gelijkvloers vind je bovendien een badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel, een ruime garage met elektrische poort en wasvoorzieningen, én een multifunctionele kamer die perfect kan dienen als slaapkamer, dressing of bureau.

Boven wachten boven nog drie slaapkamers op jou, waaronder een royale master bedroom met airco en dressing, aangevuld met een praktische berging.

Ook buiten zit je goed: een verzorgde tuin met tuinhuis nodigt uit tot relaxen, terwijl de oprit vooraan zorgt voor extra parkeergemak.

Troeven:

4 slaapkamers (waarvan 1 op het gelijkvloers)

Airco in leefruimte én master bedroom

Ruime leefruimte met veranda

Oprit en garage met elektrische poort

Instapklaar

Mis deze kans niet! Ontdek deze veelzijdige woning en laat je verrassen. Contacteer ons snel voor jouw bezoekmoment.

EXTRA: De vermelde prijs is een richtprijs. Deze methode geeft jou, als potentiële koper, de kans om op een transparante manier te bieden. Na ontvangst van deze biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het hoogste bod, de richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

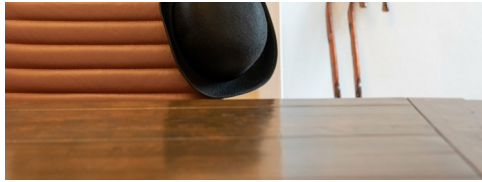
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

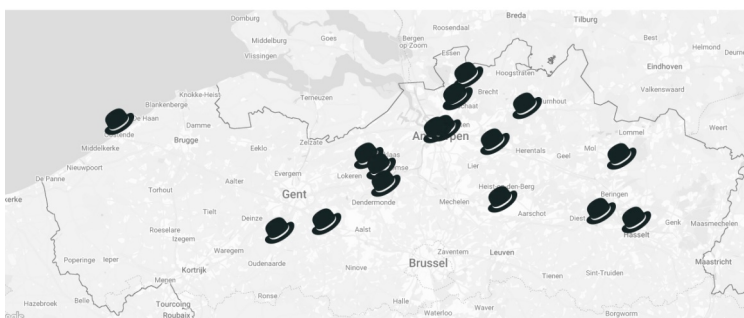
Referentie nr.	1339116
Prijs	€ 539.000
Adres	2930 Brasschaat
Bouwjaar	1972
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	1524 €
Oppervlakte grond	711 m ²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	217 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	269
EPC unieke code	20240722-0003319623-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

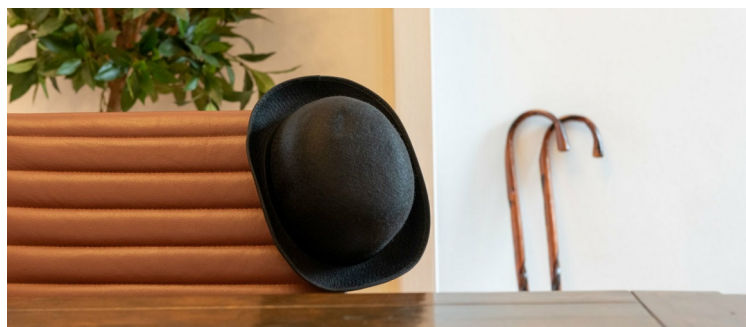


Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.