

Instapklare en energiezuinige woning nabij zee

198 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Sven Potvin

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Instapklare en energiezuinige woning nabij zee

In de Zijdeling in Bredene, gelegen in een rustige straat en toch vlak bij de zee en winkels, bevindt zich deze verzorgde en energiezuinige woning. Een ideale keuze voor wie comfortabel wil wonen aan de kust, zowel als vaste woonst als tweede verblijf.

Via de inkomhal met gastentoilet kom je terecht in de gezellige leefruimte met aansluitende eetplaats en open, volledig uitgeruste keuken. Achteraan bevindt zich een tweede, lichtrijke leefruimte met een grote raampartij en dubbele schuifdeur die uitgeven op de onderhoudsvriendelijke tuin met terras en een praktisch tuinhuis.

Vanuit de keuken heb je rechtstreeks toegang tot de inpandige garage met elektrische poort. Naast de garage is er ook parkeergelegenheid op de oprit.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer uitgerust met een inloopdouche, lavabo en toilet. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, een polyvalente ruimte die perfect kan dienen als extra slaapkamer, hobbyruimte of bureau.

Deze woning is bovendien energiezuinig en beschikt over een gunstig EPC-label B.

Troeven:

Rustige ligging nabij zee en winkels
Instapklare en uitstekend onderhouden woning
Energiezuinig (EPC-label B)

Ideaal als je op zoek bent naar een verzorgde woning dicht bij de zee in een rustige omgeving.
Neem contact op voor meer info of een bezoek.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

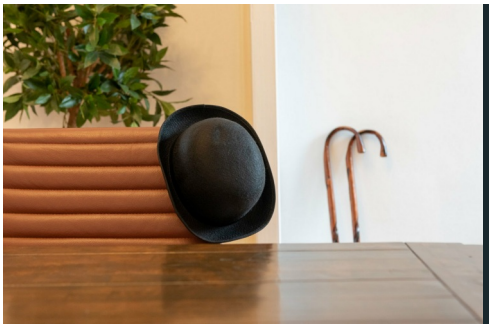
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339130
Prijs	€ 395.000
Adres	8450 Bredene
Bouwjaar	1994
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Oppervlakte grond	243 m²
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bewoonbare oppervlakte	198 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	146
EPC unieke code	20250903-0003677758-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



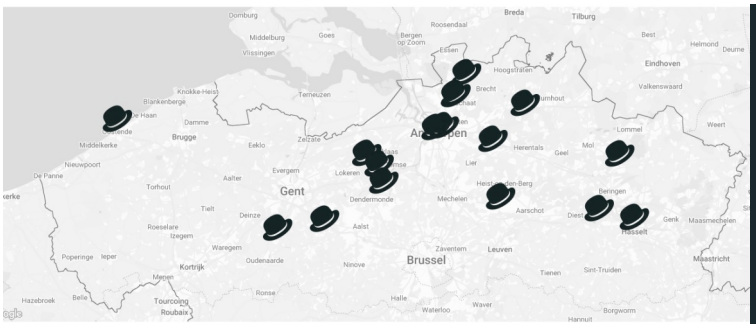










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.












WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.