

Energiezuinige rijwoning

144 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Energiezuinige rijwoning

Op zoek naar een gezellige, energiezuinige woning op een centrale ligging? Dan is deze verzorgde rijwoning in het centrum van Hamme beslist een bezoek waard!

Bij het betreden van de woning kom je terecht in een aangename, ruime leefruimte met zithoek en eetplaats.
De moderne, volledig uitgeruste keuken biedt alle comfort en beschikt over voldoende werk- en opbergruimte. Dankzij de open indeling geniet je hier van een mooi geheel waarin wonen en koken centraal staan.
De woning beschikt over 3 slaapkamers en een afzonderlijke dressing.
Ook de stijlvolle badkamer is een echte troef! Deze is uitgerust met zowel een ruime inloopdouche als een comfortabel ligbad.
Buiten geniet je van een zongerichte tuin met terras, waar je in alle rust kan genieten van mooie dagen. Achteraan bevindt zich bovendien een praktische tuinberging.

Een absolute meerwaarde is het uitstekende EPC-label A. Hierdoor combineert deze woning hedendaags wooncomfort met een bijzonder energiezuinig karakter.

De troeven op een rij:

Centrale ligging in Hamme, vlak bij winkels en voorzieningen
Uitstekend EPC-label A
Aangename en ruime leefruimte
Volledig uitgeruste keuken
3 slaapkamers en afzonderlijke dressing
Moderne badkamer met inloopdouche én ligbad
Zongerichte tuin met terras

Een energiezuinige gezinswoning met verrassend veel ruimte, midden in Hamme!
Benieuwd naar deze woning? Contacteer ons vandaag nog en plan jouw bezoek!

Bekijk ook onze visuele tour:https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/ZVmbn51K4ztFBhTasOG4/ww/public

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339144
Prijs	€ 299.000
Adres	Achterthof 20, 9220 Hamme
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2017
Kadastraal inkomen	270 €
Oppervlakte grond	175 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	144 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	82
EPC unieke code	20260422-0003851610-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

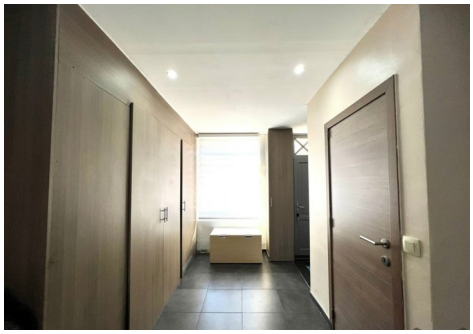
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

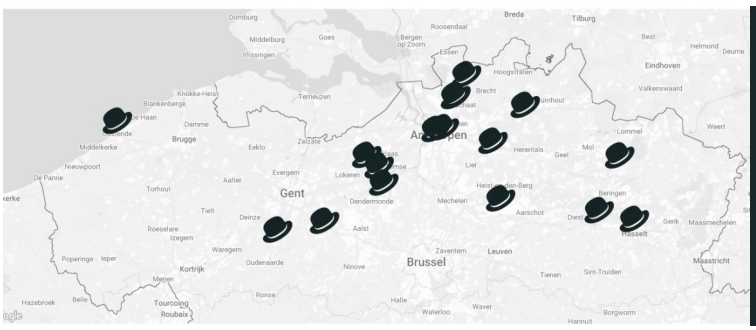












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.







WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.