

**Luxueus energiezuinig nieuwbouw appartement B0.4**

| 94 m² | 1 | 2 |
|---|---|---|



## Uw contactpersoon

**KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL**

Miete Mollen | BIV: 516 290

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

# Luxueus energiezuinig nieuwbouw appartement B0.4

Luxueus energiezuinig nieuwbouw appartement 0.4 gelegen in blok B

Het gelijkvloers appartement heeft een oppervlakte van 94,4 m2, 2 slaapkamers, 1 badkamer en een terras zodat u steeds in alle rust van de omgeving kan genieten.
Ondergronds bevindt er zich een ruime parkeergarage met garageboxen, autostaanplaatsen en afzonderlijke bergingen.

Ieder appartement is uitgerust met vloerverwarming  d.m.v. een lucht-water warmtepomp en met een mechanisch ventilatiesysteem type C+evo.
De BEN-eisen (bijna energie neutraal) worden gerealiseerd door bijzondere aandacht te geven aan luchtdichtheid, goede isolatie, zuinige verwarmingsinstallaties en zonnepanelen. Iedere unit wordt afgewerkt met hoogwaardige materialen.

De indeling van het appartement/woning is als volgt:  een ruime leefruimte met aansluitend een open keuken (samen met een oppervlakte van ca. 37 m2), wasruimte/ berging, nachthal met toegang tot de 2 slaapkamers,
1 badkamer met douche en ligbad en een apart toilet.

Verder bepaalt u zelf de 'look and feel' van uw eigen appartement door uw keuze te maken bij de aangegeven leveranciers.

Prijs van het appartement
Grondwaarde:  € 96 000,00 (exclusief 12% RR)  € 107 520,00 (inclusief 12% RR)
Constructie waarde:  € 264 000,00 (exclusief 21% BTW)  € 319 440,00 (inclusief 21% BTW)
TOTAAL  :  € 360 000,00 (exclusief kosten)  € 426 960,00 (inclusief kosten)

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

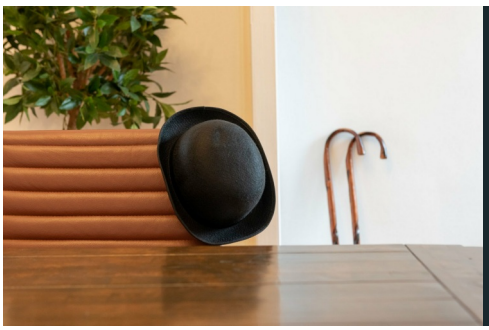
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

| | |
|---|---|
| Referentie nr. | 1339146 |
| Prijs | € 360.000 |
| Adres | Goorbosstraat 1/4, 2990 Wuustwezel |
| Bouwtype | Open |
| Bewoonbare oppervlakte | 94 m² |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 |
| Oppervlakte terras | 13 m² |
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming | Warmtepomp |
| Beglazing type | Dubbel |
| Daktype | Plat dak |
| E-peil | 25 |
| Terras | Ja |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

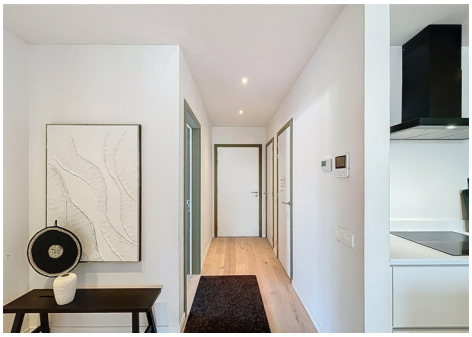
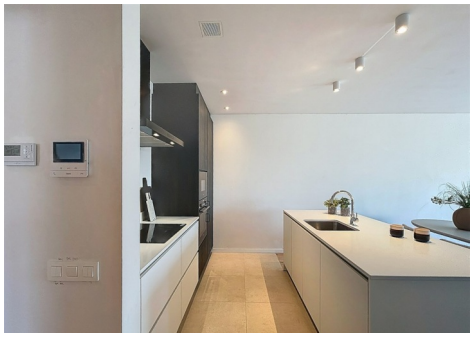
| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Nog niet aangevraagd |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Nog niet aangevraagd |
| Dagvaarding en herstelvordering | Nog niet aangevraagd |
| Voorkooprecht | Nog niet aangevraagd |
| Verkavelingsvergunning | Nog niet aangevraagd |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet meegedeeld |



**ALTIJD BEREIKBAAR!**

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

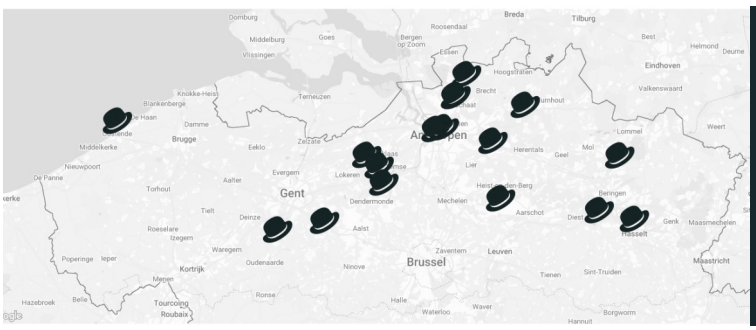









## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.







## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.