

Charmante woning Te Koop

289 m²	2	4



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Nicki Faes | BIV: 514 879

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Charmante woning Te Koop

Deze halfopen bebouwing, gelegen in een rustige straat te Nijlen, biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een ruime woning met renovatiepotentieel. Dankzij de gunstige ligging geniet u van een vlotte verbinding naar de autostrade en bevindt het centrum van Nijlen zich op korte afstand. Voor ontspannende fietstochten of wandelingen bent u direct aan de Netedijk.

De woning, beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal met marmervloer, een leefruimte, keuken, veranda, badkamer en een praktische slaapkamer/bureau. Daarnaast is er een heel ruime garage aanwezig, ideaal voor zelfstandige activiteit of hobbyruimte. Buiten vindt u een aangename tuin met terras en twee niet vergunde tuinbergingen.

Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal met marmervloer, een 2e slaapkamer, een badkamer en een technische ruimte. De volgende ruimte is ingedeeld als aparte woonentiteit met eigen keuken en leefruimte, wat extra interessant is voor kangoeroewonen of zorgwonen.

De zolderverdieping omvat een zolderkamer en extra bergruimte.

Kortom, een eigendom met veel ruimte en mogelijkheden, ideaal voor wie op zoek is naar een renovatieproject op een goede locatie.

Troeven:

Rustige ligging
Goede bereikbaarheid (nabij autostrade en centrum)
Slaapkamer op het gelijkvloers
Mogelijkheid tot aparte woonst
Tuin met bijgebouwen
Veel potentieel na renovatie
EPC label F, renovatieplicht
Nt asbestveilig
EPC bruikbare vloeropp.: 289 m² (indicatief)
Elektriciteit nt conform
Verwarming gas
P-score: B
G-score woning: A

Vergunning-Woongebied-gn rechterlijke herstelmaatregel of best. maatregel opgelegd-gn voorkooprecht-gn verkavelingsvergunning
Sommige foto's zijn bewerkt met AI, vermelding impressie.

Interesse? Neem contact op met Nicki, 0496 02 35 68, nf@janssenenjanssen.be

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339224
Prijs	€ 364.000
Adres	Achterbist 6, 2560 Nijlen
Bouwjaar	1955
Bouwtype	Halfopen
Kadastraal inkomen	976 €
Oppervlakte grond	410 m²
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bewoonbare oppervlakte	289 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Douches	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	692
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.







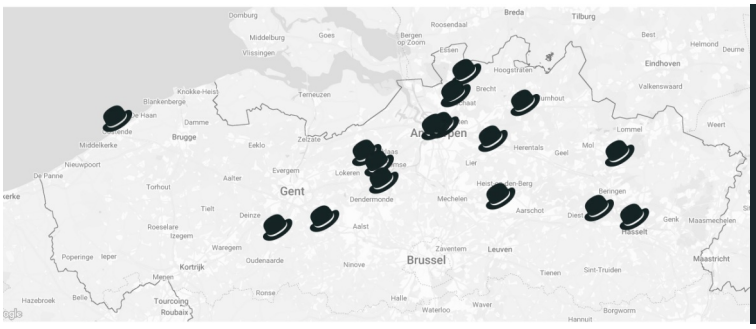












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.