



Meergezinswoning te Ham



171 m²



1



4



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | BIV: 518 263

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Meergezinswoning te Ham

Deze open bebouwing is ideaal gelegen in het hart van Ham, op wandelafstand van alle belangrijke voorzieningen zoals scholen, winkels, restaurants en openbaar vervoer. Dankzij de vlotte bereikbaarheid en de nabijheid van de op- en afrit van de E313 (slechts 5 minuten rijden), geniet u hier van een perfecte combinatie tussen rust en mobiliteit.

We betreden de meergezinswoning via een gemeenschappelijke inkomhal, die enerzijds toegang biedt tot het appartement (met mogelijkheid tot bijkomende aankoop) en anderzijds tot de privatieve woning.

De woning beschikt op het gelijkvloers over een ruime en lichtrijke leefruimte, waar de veranda zorgt voor een aangename lichtinval en een open gevoel. Daarnaast werd er een extra hoek gecreëerd die perfect kan dienen als bureauimte. Verder vinden we op het gelijkvloers een ruime keuken met een mooi uitzicht op de recent aangelegde tuin. Aansluitend is er een praktische wasruimte voorzien, uitgerust met een douche.

Op de verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers en een vernieuwde badkamer die alle comfort biedt.

Buiten geniet u van een mooie aangelegde tuin waar het heerlijk vertoeven is. De knus ingerichte overkapping, voorzien van alle comfort, maakt het de ideale plek om het hele jaar door te ontspannen of gasten te ontvangen. Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage met automatische poort.

Troeven van deze woning:

- Energiezuinige woning EPC B
- Recent vernieuwde aluminium ramen en poorten
- Voorzien van 18 zonnepanelen
- Airconditioning aanwezig
- Laadpaal voor elektrische wagen
- Warmtepompboiler
- Elektriciteit conform
- Volledig onderkelder
- Ruime zolder, ideaal als extra opbergruimte
- inclusief in de prijs bouwgrond voor HOB

Kortom, een uitstekende opportuniteit voor wie comfortabel wil wonen op een centrale en vlot bereikbare locatie.

Het betreft een meergezinswoning met een woning en appartement onder 1 dak. Foto's en prijs van het appartement zijn op aanvraag.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

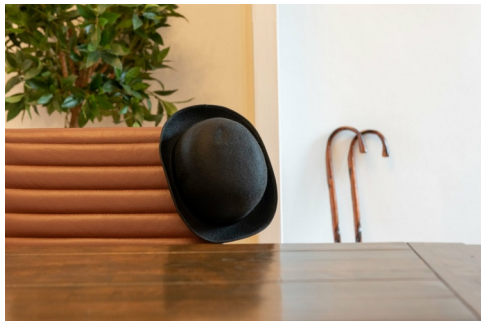
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339231
Prijs	€ 520.000
Adres	Zandstraat 83, 3945 Tessenderlo-ham
Bouwjaar	1991
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	1122 €
Oppervlakte grond	860 m²
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bewoonbare oppervlakte	171 m²
Slaapkamers	4
Oppervlakte kantoor	4 m²
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	20 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	131
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Bureau	Ja
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

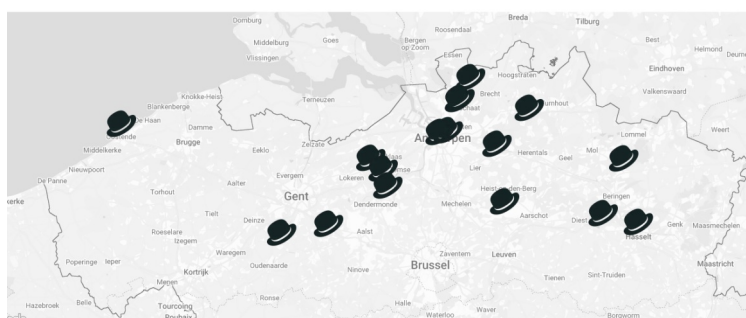
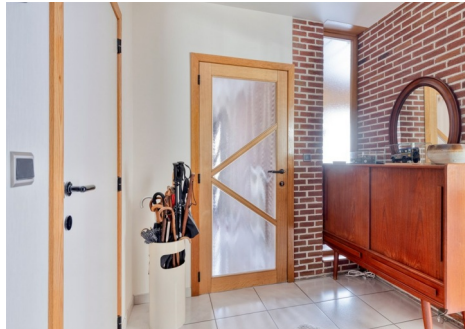
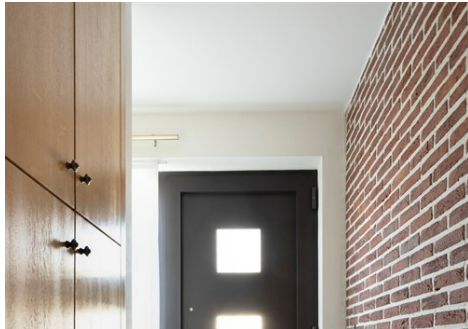
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



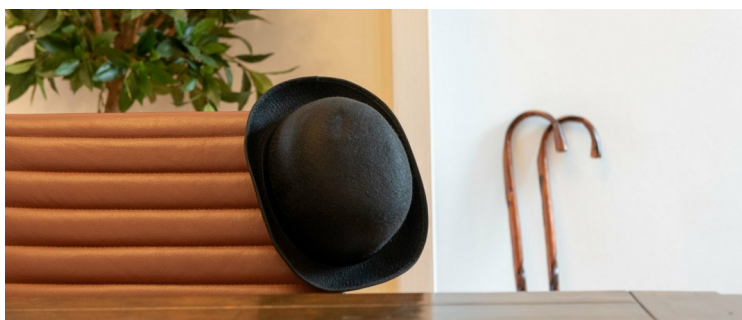
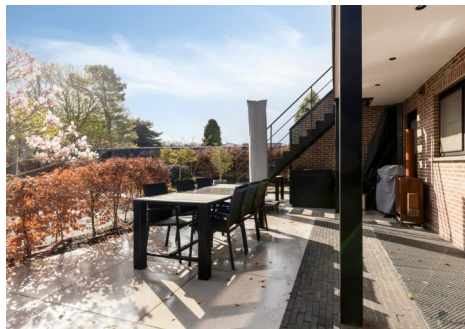
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.