



Karaktervolle villa op aan de Bredabaan te Gooreind



284 m²



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Michelle Koch | BIV: 519 617

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Karaktervolle villa op aan de Bredabaan te Gooreind

Deze ruime villa is gelegen op een centrale locatie en met een perceel oppervlakte van 4.181m².

Inkom en leefruimte

Bij het betreden van de woning komt u in een verzorgde inkomhal met gastentoilet en handenwasser.

De lichte leefruimte vormt het hart van de woning, waar grote glaspartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een prachtig zicht op de tuin.

Open keuken en praktische ruimtes

Aansluitend bevindt zich de open keuken, volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen, waaronder:

- dubbele spoelbak
- combi-oven
- keramische kookplaat van Miele
- vaatwasser van hetzelfde merk

Naast de keuken is er een praktische bergruimte met ingemaakte kasten en extra spoeltafel.

Veranda en verbinding met buiten

Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot de veranda, waar u het hele jaar door kan genieten van een aangename combinatie van binnen- en buitengevoel.

Garage en parkeergelegenheid

De berging geeft toegang tot de garage met:

- automatische poort
- ingemaakte kasten
- aansluitingen voor wasmachine en droogkast

Binnen is er plaats voor één wagen.

Daarnaast beschikt de woning over een carport voor twee wagens en een ruime oprit.

Slaapkamer en badkamer op het gelijkvloers

Op het gelijkvloers bevindt zich een extra slaapkamer met ensuite badkamer, uitgerust met:

- inloopdouche
- toilet
- wastafelmeubel

Ideaal voor gelijkvloers wonen.

Verdieping met meerdere slaapkamers

Op de eerste verdieping leidt de nachthal met houten vloer naar vier volwaardige slaapkamers.

Twee slaapkamers zijn afgewerkt met een novilon vloer

Eén van deze kamers biedt toegang tot een tussen- en achterkamer, perfect voor het creëren van een dressing en extra badkamer

De overige slaapkamers zijn voorzien van een warme houten vloer

De badkamer op deze verdieping beschikt over:

- douche
- toilet
- wastafel

Technische uitrusting

De woning is technisch goed uitgerust met onder meer:

- alarmsysteem met meldkamer
- verwarmingsketel van Buderus

waterontharder

Daarnaast is er een ruime kelder aanwezig, ideaal voor stockage of het inrichten van een wijnkelder.

Tuin en buitenruimte

Het buitengedeelte omvat een ruim terras met zuidoostelijke oriëntatie, waardoor u optimaal geniet van de zon.

Zowel de voor- als achtertuin zijn mooi aangelegd, volledig omheind en voorzien van tuinhuisen.

Extra troef: bijkomend perceel

De villa wordt verkocht samen met het naastliggende perceel.

Dit perceel omvat twee kadastrale nummers en biedt potentieel voor het creëren van een extra bouwgrond.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339254
Prijs	€ 924.000
Adres	2990 Wuustwezel
Bouwjaar	1982
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	4181 m²
Breedte grond	63 m
Diepte grond	74 m
Gevelbreedte	22.5 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	284 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Aantal toiletten	3
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	316
EPC unieke code	3839588
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Kelder	Ja

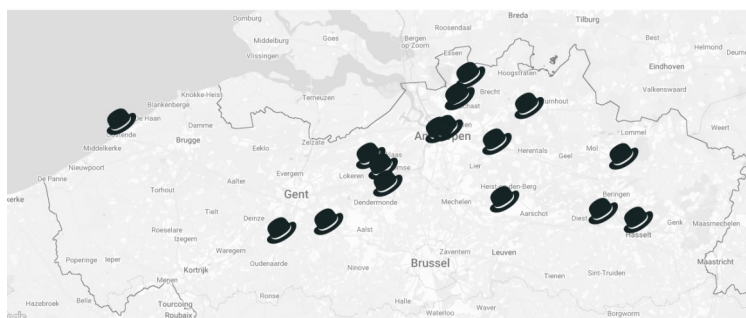
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



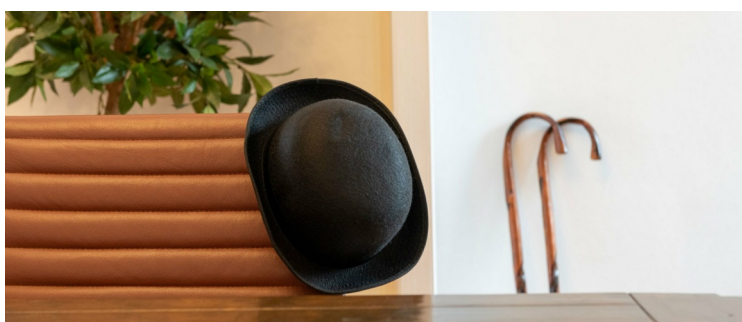
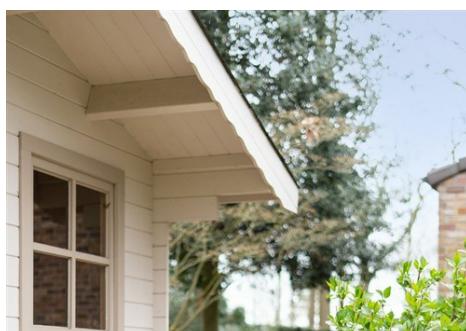
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.