



Karaktervolle woning met prachtig zicht op eigen natuurdomein



358 m²



2



4



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Karaktervolle woning met prachtig zicht op eigen natuurdomein

Exclusief landhuis in Hamme verkoop via aandelenoverdracht

Dit prachtige en stijlvolle landhuis in Hamme biedt een unieke combinatie van ruimte, comfort, elegantie en privacy. Gelegen op een indrukwekkend perceel van maar liefst 7.201 m² en met een bewoonbare oppervlakte van 358 m², geniet u hier van een uitzonderlijke woonbeleving in een rustige, groene omgeving.

Vanaf het eerste moment straalt de woning klasse en karakter uit. De imposante inkomhal met authentieke houten trap en klassieke afwerkingen vormt een warm welkom en zet meteen de toon voor de rest van deze exclusieve eigendom. De royale leefruimtes baden in natuurlijk licht en creëren dankzij de sfeervolle open haarden een bijzonder gezellige en uitnodigende sfeer.

De volledig uitgeruste leefkeuken vormt het hart van de woning. De grote raampartijen met zicht op de prachtig aangelegde tuinen maken deze ruimte ideaal voor zowel dagelijks comfort als gezellige ontvangsten.

De woning beschikt over vier ruime slaapkamers, elk met een aangename lichtinval en een warme uitstraling. De master bedroom vormt een echte privé-oase met toegang tot een balkon en een rustgevend uitzicht op het groen. Daarnaast zijn er twee badkamers die voorzien zijn van alle comfort.

Ook buiten laat deze eigendom niets te wensen over. De uitgestrekte tuin met perfect onderhouden gazons, volwassen bomen, sierlijke tuinstructuren en volledige privacy vormt een waar paradijs voor wie houdt van rust en natuur. De elegante oprijlaan in kasseiwerk en de twee garages versterken het exclusieve karakter van deze woning.

Deze eigendom wordt aangeboden via een aandelenoverdracht, wat interessante financiële en fiscale opportuniteiten kan bieden voor de koper.

Een uitzonderlijk aanbod voor wie op zoek is naar een luxueuze en instapklare woning met standing, ruimte en discretie, op een vlot bereikbare locatie nabij het centrum van Hamme.

Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of ontdek deze unieke eigendom via de virtuele rondleiding
<https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/HwR59MI8fPCDAyvKsuok/ww/public>



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

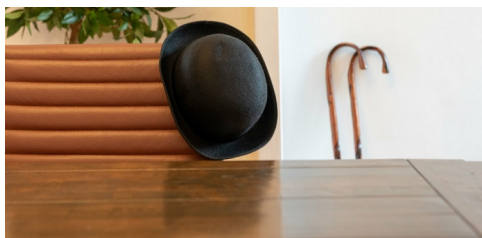
KENMERKEN

Referentie nr.	1339258
Prijs	€ 1.090.000
Adres	Theet 62, 9220 Hamme
Bouwjaar	1992
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	1597 €
Oppervlakte grond	7201 m²
Bewoonbare oppervlakte	358 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	171
EPC unieke code	2026012900037827271RES1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

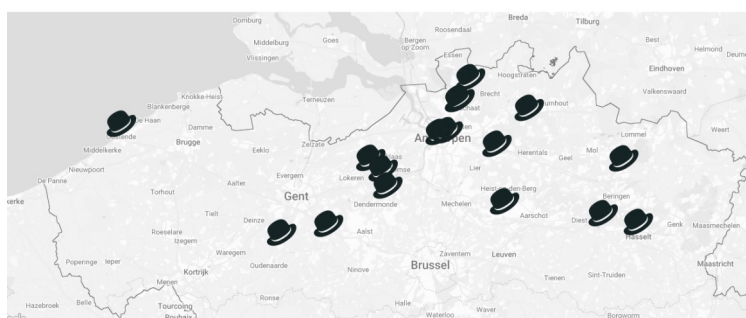
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





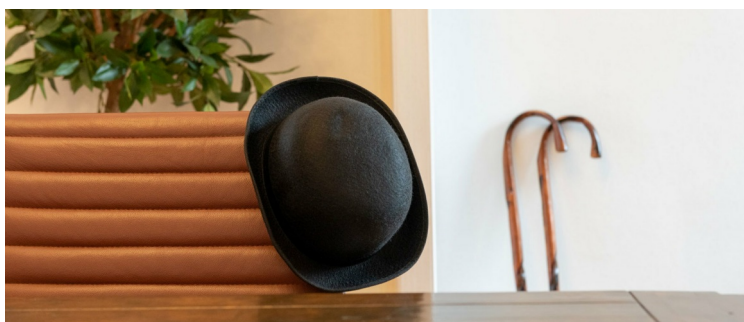
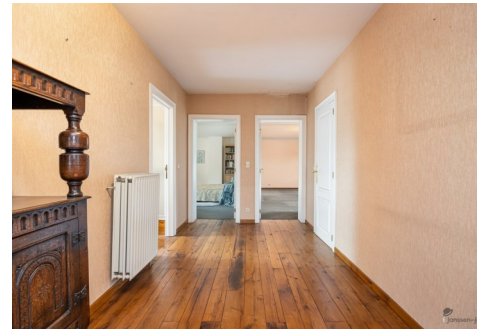
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.