



**Dakappartement met zonnig en ruim terras!**



55 m<sup>2</sup>



1



1



## Uw contactpersoon

**KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL**

Michelle Koch | BIV: 519 617

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be) | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)

## Dakappartement met zonnig en ruim terras!

Dakappartement met ruim zonnig terras in kleinschalig gebouw

Dit gezellige dakappartement bevindt zich in een kleinschalig gebouw met 5 appartementen, rustig gelegen en afgeschermd door een groene buffer op de Kapelsesteenweg.

Het appartement omvat ca. 55 m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte en beschikt over een uitzonderlijk ruim terras van maar liefst 20 m<sup>2</sup>, een echte troef waar u de hele dag door in alle rust van de zon kan genieten.

Via de inkomhal met ingemaakte kast en apart gastentoilet komt u in de lichtrijke leefruimte (ca. 22 m<sup>2</sup>). Het grote schuifraam zorgt voor een aangename lichtinval en geeft directe toegang tot het terras, wat zorgt voor een open en ruim gevoel.

De praktische kookhoek is uitgerust met een spoelbak, oven, kookfornuis en koelkast.

De slaapkamer (ca. 13 m<sup>2</sup>) sluit aan op de douchekamer met wastafel, wat zorgt voor een comfortabele en functionele indeling.

De ligging is een absolute troef: rustig, maar toch vlakbij openbaar vervoer, de Antwerpse ring en winkelcentrum Donk.

Ideaal als eerste woning of als investering met potentieel.

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.



Scan mij!

### BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.  
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

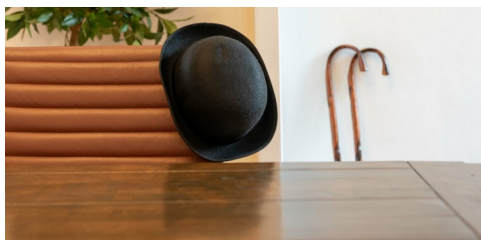
## KENMERKEN

Referentie nr.	1339283
Prijs	€ 197.000
Adres	Kapelsesteenweg 194/2001, 2930 Brasschaat
Bouwjaar	1994
Verdieping	2
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	522 €
Bewoonbare oppervlakte	55 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>
Verwarming	Individueel
Verwarming	Elektrische accumulatoren
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	460
EPC unieke code	20251114-00037320258-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Terras	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

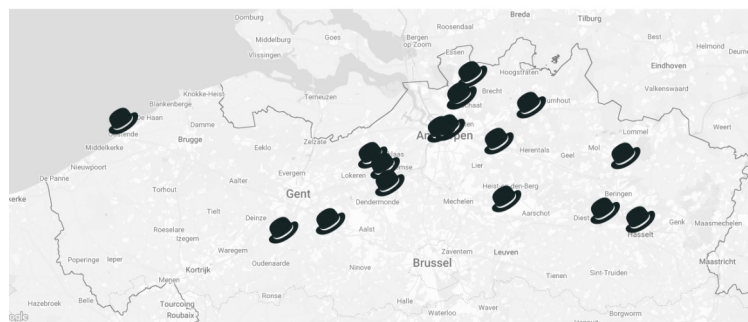
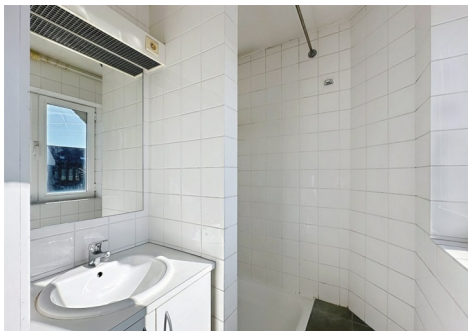




## **ALTIJD BEREIKBAAR!**

---

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.