



**Dakappartement met zonnig en ruim terras!**



55 m<sup>2</sup>



1



1



## Uw contactpersoon

**KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL**

Michelle Koch | BIV: 519 617

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be) | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)

## Dakappartement met zonnig en ruim terras!

Gezellig dakappartement met groot zonneterras in kleinschalig gebouw

In een verzorgd gebouw met 5 appartementen bevindt zich dit aangenaam dakappartement, rustig gelegen en mooi afgeschermd van de straat door een groene buffer langs de Kapelsesteenweg.

Met een bewoonbare oppervlakte van ca. 55 m<sup>2</sup> en een ruim zonneterras van ca. 20 m<sup>2</sup> beschikt dit appartement over een sterke buitenruimte waar u in alle privacy kan genieten van zonnige dagen.

De indeling is praktisch en comfortabel: via de inkomhal met ingemaakte kast en apart toilet bereikt u de leefruimte, die baadt in natuurlijk licht dankzij het grote schuifraam met directe toegang tot het terras. Dit creëert een aangename connectie tussen binnen en buiten.

De open keuken is functioneel ingericht en voorzien van de nodige toestellen. Verder beschikt het appartement over een volwaardige slaapkamer (ca. 13 m<sup>2</sup>) met aansluitende douchekamer, wat zorgt voor een efficiënte en logische indeling.

De locatie combineert rust met een vlotte bereikbaarheid: openbaar vervoer, belangrijke invalswegen en winkelcentrum Donk bevinden zich op korte afstand.

Een interessante opportuniteit voor mensen die op zoek zijn naar een praktisch en goed gelegen appartement.  
Interesse? Contacteer ons gerust voor meer info of een bezoek.



Scan mij!

### BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

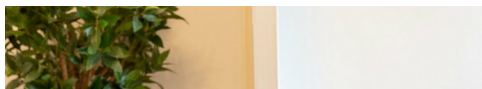
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.  
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

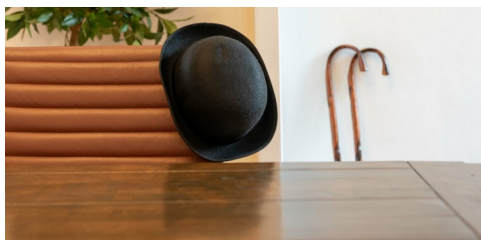
## KENMERKEN

Referentie nr.	1339287
Prijs	€ 199.000
Adres	Kapelsesteenweg 194/2002, 2930 Brasschaat
Bouwjaar	1994
Verdieping	2
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	522 €
Bewoonbare oppervlakte	55 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>
Verwarming	Individueel
Verwarming	Elektrische accumulatoren
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	367
EPC unieke code	20251114-00037320258-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Terras	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

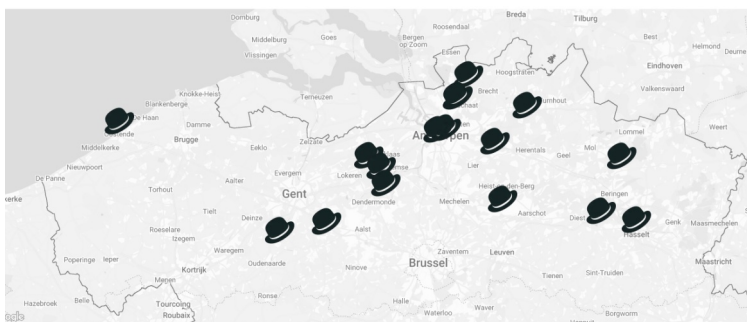
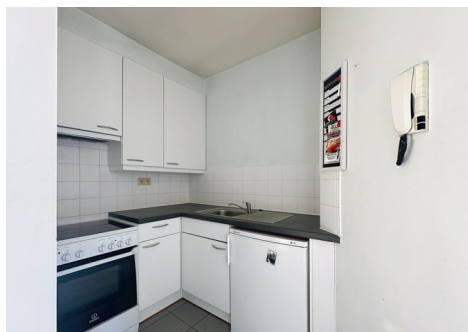
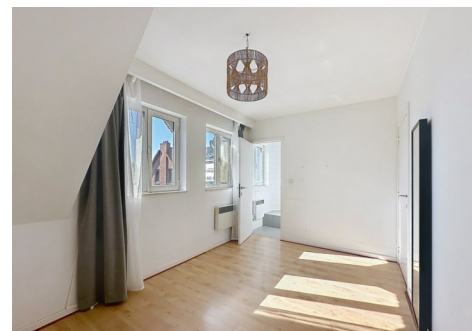
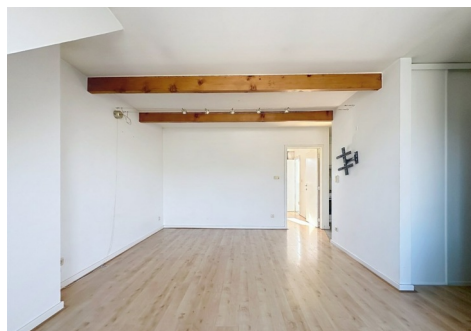




## **ALTIJD BEREIKBAAR!**

---

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.