



centraal gelegen appartement met 2 slaapkamers



67 m²



1



2



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

centraal gelegen appartement met 2 slaapkamers

Welkom in dit centraal gelegen appartement in Hamme! De woonruimte met een oppervlakte van 67 m² biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De eerste slaapkamer is voorzien van grote ramen met veel natuurlijk licht. De tweede slaapkamer is kleiner en kan ook dienst doen als hobbykamer of bureau.

De moderne keuken is praktisch uitgerust en efficiënt ingedeeld en biedt ruimte voor een keukentafel . Naast de keuken bevindt zich een functionele wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Het ruime woonkamer- en zitgedeelte is een gezellige plek mede door de grote ramen die veel daglicht binnenlaten.

De badkamer bevat een douche, toilet en wastafel.

Er is recent een nieuwe hoogrendementsketel geplaatst.

Een extra bonus is het gezellige terras, perfect voor rustmomentjes in de frisse buitenlucht, alsook een aparte fietsenstalling in het gebouw.

Dit appartement is de ideale plek voor wie op zoek is naar een gezellige thuis in een aangename woonkern.

Kom het snel bezichtigen en vraag je bezoek aan op 052/50 50 00



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

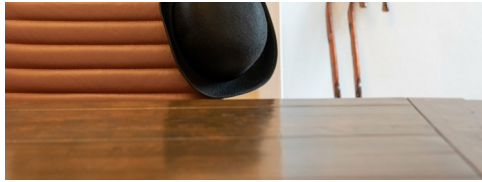
KENMERKEN

Referentie nr.	1339309
Prijs	€ 210.000
Adres	Achterthof 98/2.1, 9220 Hamme
Bouwjaar	1969
Verdieping	2
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	67 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	286
EPC unieke code	20250319-0001453905-RES-6
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

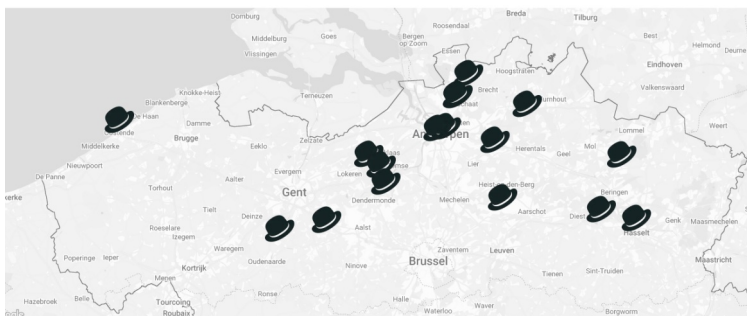
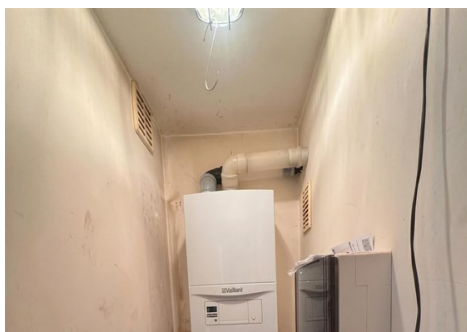
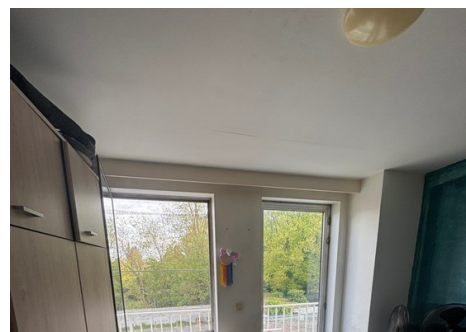
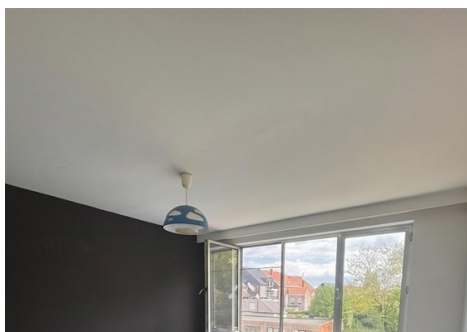
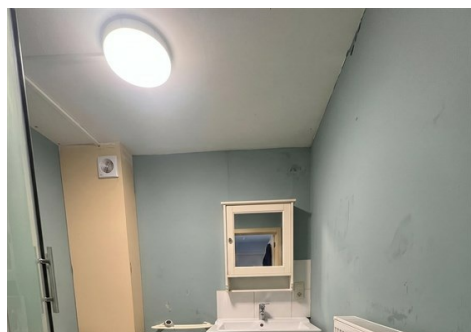
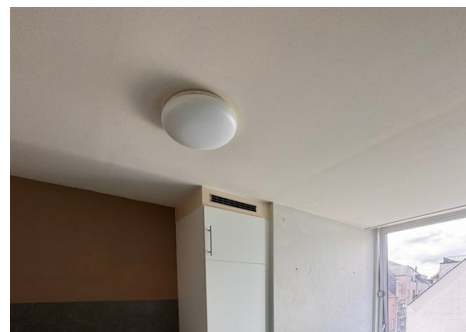
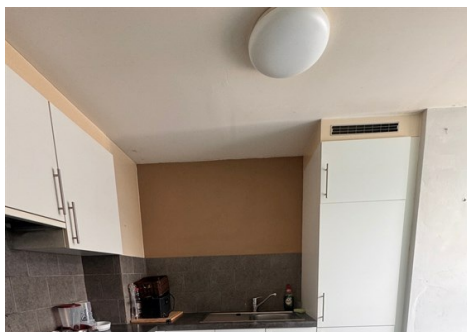
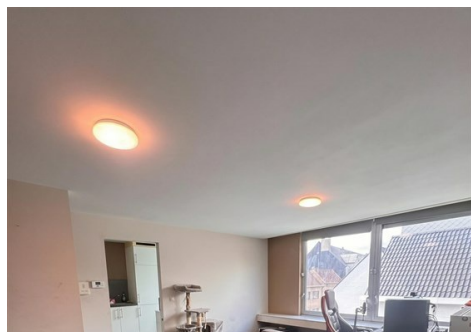
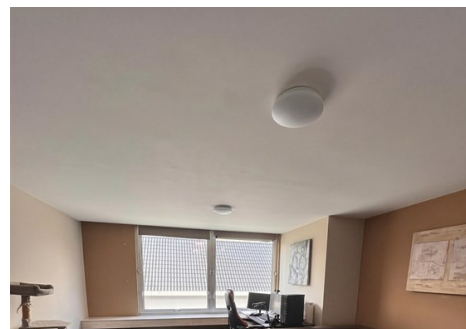
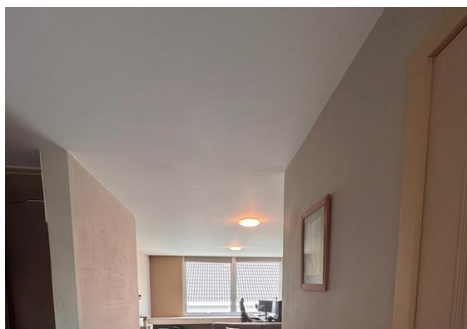
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24.
Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer
het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.