



commercieel



220 m²

Uw contactpersoon



KANTOOR LEOPOLDSBURG

Peter Umweni

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

commercieel

Aan de Guffenslaan, één van de meest levendige commerciële assen van Hasselt, biedt dit representatieve handelspand een zeldzame combinatie van volume, uitstraling en strategische ligging. Met 220 m² verdeeld over gelijkvloers en eerste verdieping beschikt u over een pand dat zich moeiteloos aanpast aan uw visie, of die nu retail, dienstverlening, een vrij beroep of zelfs residentieel vastgoed betreft.

De gelijkvloerse handelsruimte pakt meteen uit met grote etalageramen die het contact met de straat maximaliseren. Passanten worden onwillekeurig aangetrokken, niet door toeval, maar door design. Dit is de ruimte waar eerste indrukken worden gemaakt en merken worden beleefd. De eerste verdieping is bereikbaar via een interne trap die beide niveaus naadloos met elkaar verbindt, ideaal wanneer u het pand als één geheel wenst te exploiteren. Tegelijkertijd beschikt de bovenverdieping over een volledig aparte buiteningang, waardoor beide niveaus ook volledig onafhankelijk van elkaar kunnen functioneren. Verhuur ze afzonderlijk, combineer twee activiteiten zonder onderlinge hinder, of reserveer de bovenverdieping voor een discretere ontvangst van klanten of medewerkers.

Voor de strategisch denkende investeerder biedt dit pand nog een bijzondere troef: mits het verkrijgen van een omgevingsvergunning is het mogelijk om het geheel om te vormen naar twee volwaardige appartementen. Een unieke hefboom voor wie vandaag koopt met morgen in gedachten, op een locatie waar residentieel vastgoed zijn waarde bewezen heeft.

De Guffenslaan verbindt het bruisende stadscentrum van Hasselt met zijn omgeving en trekt dagelijks een diverse stroom van voetgangers en automobilisten. Wie hier aanwezig is, wordt gezien, en dat is precies het uitgangspunt van elke sterke commerciële strategie. Wie zijn investering verder wenst te optimaliseren, kan bovendien autostaanplaatsen bijkopen, een waardevolle aanvulling voor bewoners, huurders of klanten op deze drukke locatie.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339330
Prijs	€ 319.000
Adres	Guffenslaan 28/5, 3500 Hasselt
Bouwjaar	1972
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	3415 €
Bewoonbare oppervlakte	220 m²
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC unieke code	20210713-0002441186-KNR-1
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Kelder	Ja

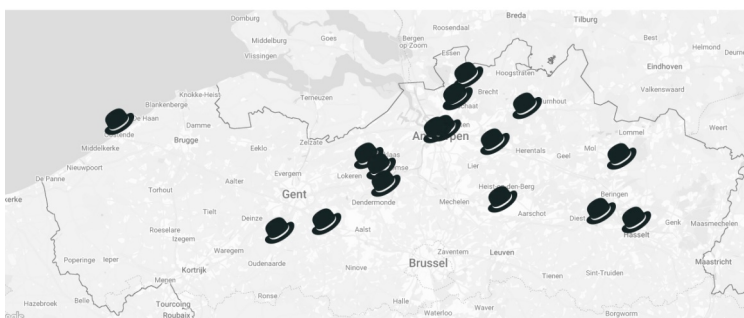
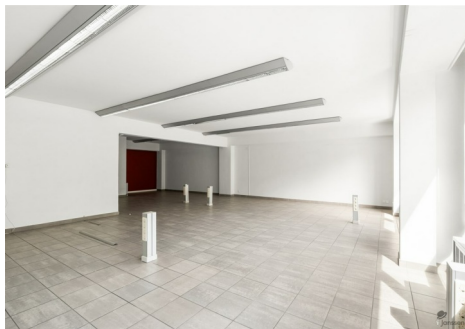
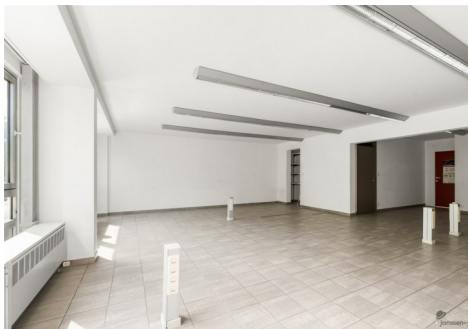
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

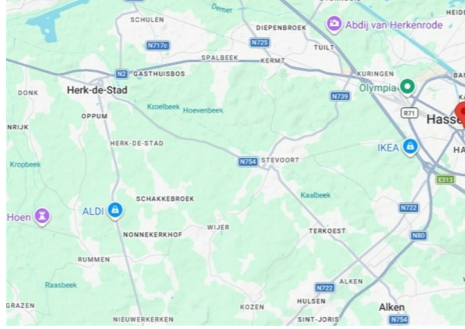
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.





VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.