vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1339335



Charmante Half open bebouwing met 2 slaapkamers en prachtige tuin.

122 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Charmante Half open bebouwing met 2 slaapkamers en prachtige tuin.

Charmante Half open bebouwing met 2 slaapkamers en prachtige tuin.

Deze charmante halfopen bebouwing is gelegen in een rustige en residentiële buurt in Hoboken, met een uitstekende bereikbaarheid.
Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand, en ook het centrum van Antwerpen is vlot bereikbaar.
De omgeving biedt daarnaast tal van groene zones en wandelmogelijkheden, wat zorgt voor een aangename en ontspannen woonervaring.

Kortom, een ideale locatie voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Gelijkvloers

Via de centrale inkomhal betreedt u de woning, met toegang tot zowel de lichtrijke leefruimte als de eerste verdieping.

De ruime leefruimte (35 m²) geniet van veel natuurlijk licht en is uitgerust met een gezellige pelletkachel en airconditioning, wat zorgt voor optimaal comfort in elk seizoen.

Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste, landelijke keuken, die niet alleen praktisch is ingericht maar ook een prachtig zicht biedt op de tuin.

Verder vindt u op het gelijkvloers nog:

- een apart gastentoilet
- een ruime berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast

De woning beschikt over een aangename, verzorgde tuin met een afgewerkt tuinhuis dat perfect kan dienen als hobbyruimte of bureau. Achteraan is er nog een tweede tuinhuis voorzien voor extra opslag.

Tot slot is er een ruim overdekt terras, ideaal om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

1ste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers van respectievelijk 14 m² en 10,5 m², waarbij de master bedroom is uitgerust met airconditioning.

De moderne badkamer is voorzien van alle comfort, waaronder een inloopdouche, een tweede toilet en een dubbele lavabo.

Extra troeven

Voorzien van 6 zonnepanelen energiezuinig wonen
Instapklare en verzorgde woning
Comfort dankzij airconditioning en pelletkachel

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

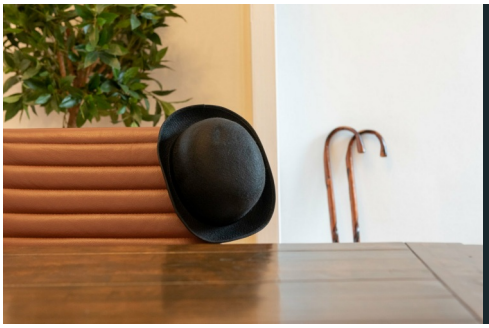
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339335
Prijs	€ 349.000
Adres	2660 Hoboken
Bouwjaar	1930
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2016
Kadastraal inkomen	297 €
Oppervlakte grond	419 m²
Breedte grond	11 m
Diepte grond	60 m
Gevelbreedte	5.5 m
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bewoonbare oppervlakte	122 m²
Oppervlakte bebouwd	93 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	20 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	geschilderd alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	398
EPC unieke code	20260428-0003850333-RES1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Kelder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Niet van toepassing**
Dagvaarding en herstelvordering	**In aanvraag**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Niet van toepassing**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



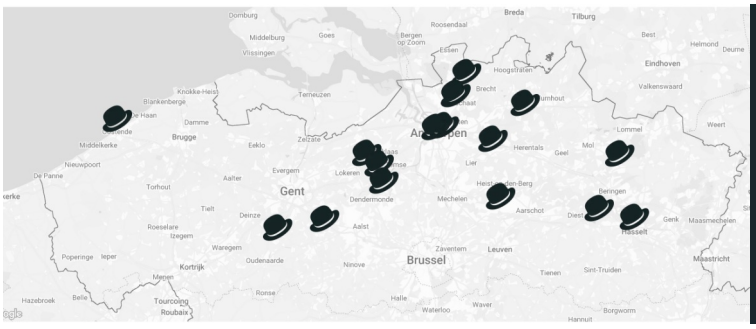










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

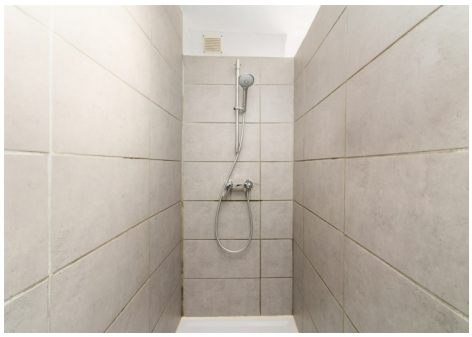
Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.