vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1339336



Instapklare energiezuinige eengezinswoning met 4 slaapkamers, 2 badkamers en West tuin.

167 m²	2	4



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Instapklare energiezuinige eengezinswoning met 4 slaapkamers, 2 badkamers en West tuin.

Instapklare energiezuinige eengezinswoning met 4 slaapkamers, 2 badkamers en West tuin.

In het gegeerde Hoboken vind je deze ruime en energiezuinige eengezinswoning met 4 slaapkamers en 2 badkamers, ideaal voor gezinnen of wie extra ruimte zoekt. De woning biedt comfortabel en toekomstgericht wonen in een praktische en goed ingedeelde setting.

De ligging is een grote troef: scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de buurt. Daarnaast geniet je van groen en ontspanning in onder andere de Hobokense Polder en het Sorghvliedtpark, terwijl ook Antwerpen centrum vlot bereikbaar is.

Een ideale combinatie van ruimte, comfort en een uitstekende ligging.

Indeling

Gelijkvloers

Via de inkomhal kom je in de bijzonder ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken van ca. 66 m², een echte eyecatcher die perfect is voor grote gezinnen of wie graag open en comfortabel woont.
Aansluitend is er toegang tot een ruime, droge kelder van 28 m², ideaal als extra berging of stockage.
Apart gastentoilet aanwezig.
De volledig uitgeruste keuken biedt alle comfort met o.a. een natuursteen werkblad, stijlvol kookeiland met gasvuur, veel kastruimte, vaatwasser, microgolf en oven.
Vanuit de keuken geniet je van een mooi zicht op en directe toegang tot de zonnige westgerichte tuin, perfect om te ontspannen in de namiddag- en avondzon.

1ste Verdieping

Hier bevinden zich 2 volwaardige slaapkamers van 10 m² en 16 m², met een aangename lichtinval.
De eerste badkamer is praktisch ingericht met douche in bad, dubbele lavabo, toilet en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

2e Verdieping

Ook hier zijn er 2 ruime slaapkamers van 10 m² en 16 m², ideaal als kinderkamers, bureau of hobbyruimte.
De tweede badkamer is uitgerust met douche, lavabo, toilet en handdoekdroger en biedt extra comfort voor het hele gezin.

Extra

Droge kelder van 28m²
Opbergzolder van 15m²
Gunstig Epc B
Elektriciteit conform

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

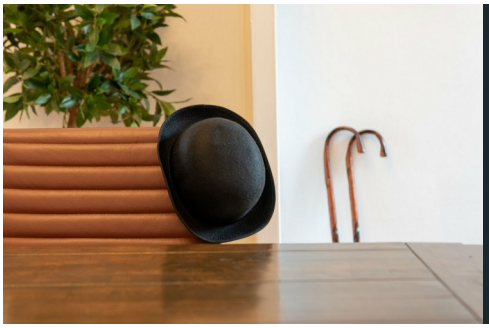
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339336
Prijs	€ 389.000
Adres	2660 Hoboken
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2020
Kadastraal inkomen	528 €
Oppervlakte grond	230 m²
Breedte grond	4 m
Diepte grond	57 m
Gevelbreedte	4 m
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	167 m²
Oppervlakte bebouwd	68 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Douches	1
Aantal toiletten	3
Oppervlakte terras	16 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	189
EPC unieke code	20211123-0002497664-RES-2
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

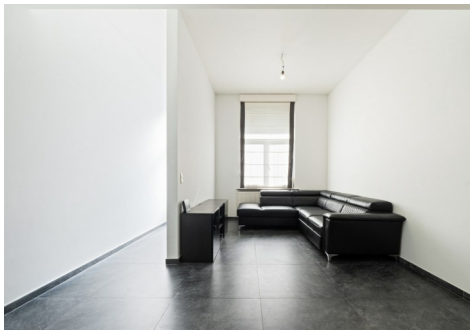
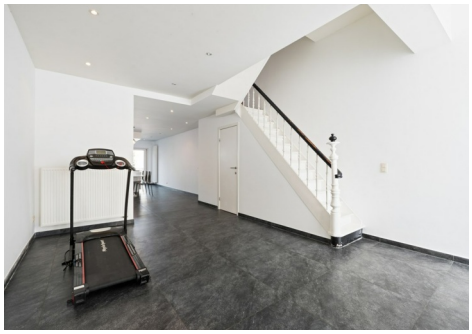
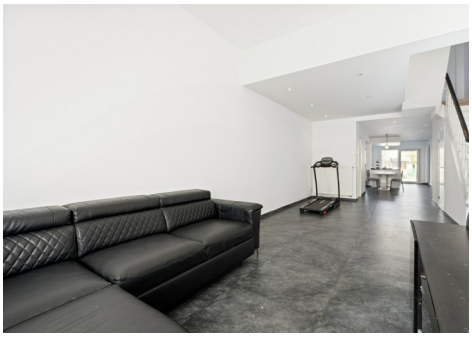
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Niet van toepassing**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Niet van toepassing**
Verkavelingsvergunning	**Niet van toepassing**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**

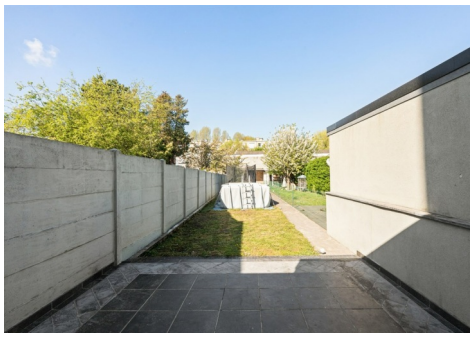


ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

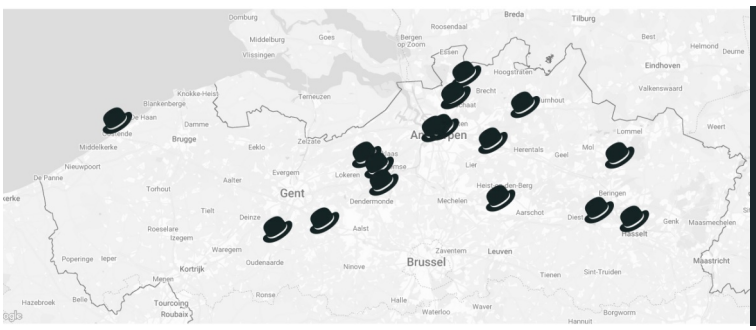















VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.










WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.