

Instapklare gezinswoning met ruimte, comfort en een prachtige tuin in Mol

185 m²	2	4



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Lindsey Swennen | BIV: 515 090

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Instapklare gezinswoning met ruimte, comfort en een prachtige tuin in Mol

Op zoek naar een ruime woning waar u meteen kunt intrekken? Deze verrassend ruime rijwoning in Mol biedt maar liefst 185 m² woonoppervlakte op een mooi perceel van ca. 7a29ca.

De woning verwelkomt u via de inkomhal en leidt naar een lichtrijke open leefruimte waar gezelligheid centraal staat. De combinatie van salon, eetkamer en open keuken zorgt voor een moderne en aangename leefomgeving. Op het gelijkvloers vindt u bovendien een slaapkamer met een eigen badkamer ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen of extra comfort wenst.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waaronder één met een eigen doucheruimte, aangevuld met een tweede badkamer. De tweede verdieping biedt nog extra potentieel en kan perfect ingericht worden als vierde slaapkamer met douche (reeds aanwezig).

Buiten geniet u van een groene, rustige tuin met terras een heerlijke plek om te ontspannen. Vooraan zijn er twee autostaanplaatsen en een handige toegangsweg langs de woning.

Dankzij de vlotte bereikbaarheid en gunstige ligging is dit de perfecte thuisbasis voor gezinnen.

Troeven in één oogopslag:

Instapklaar en ruim
Tot 4 slaapkamers
Meerdere badkamers
Mooie tuin met terras
Parkeergelegenheid vooraan
Goede verbindingen

Geen renovatieverplichting van toepassing EPC D !

Voor meer informatie of een bezichtiging contacteer ons snél per e-maillindsey@janssenenjanssen.be of tel 0493 50 10 78

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

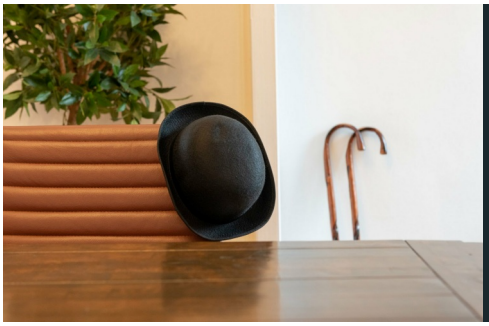
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339382
Prijs	€ 300.000
Adres	Gompelbaan 135, 2400 Mol
Bouwjaar	1937
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2012
Oppervlakte grond	729 m²
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	185 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Douches	2
Aantal toiletten	3
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	322
EPC unieke code	20260420-0003851265-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Koer	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



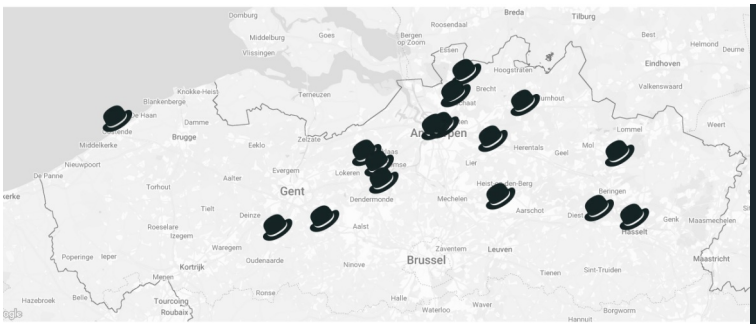






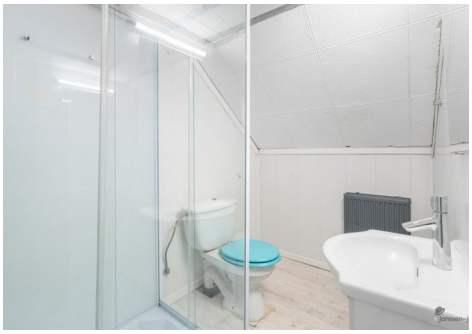




VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.












WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.