

Centraal appartement vlakbij de zee in hartje Blankenberge

43 m²	1	1

Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Arno Robert | BIV: 520 790

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Centraal appartement vlakbij de zee in hartje Blankenberge

In de Consciencestraat in het centrum van Blankenberge bevindt zich dit 1-slaapkamerappartement op de tweede verdieping, op slechts 300 meter van de zeedijk en het strand.

De ligging is een absolute troef: midden in het centrum met vlotte bereikbaarheid via openbaar vervoer, waaronder bus, kusttram en trein.

Via de trap bereikt u de tweede verdieping. U komt binnen in de leef- en eetruimte met een groot raam dat zorgt voor veel lichtinval en toegang biedt tot het balkon. Aansluitend bevindt zich de keuken. Verder is er een badkamer met douchecabine en lavabo, bereikbaar via de leefruimte.

Het appartement beschikt over één ruime slaapkamer. Het toilet bevindt zich op de gang.

Met een zeer gunstig EPC-label B is dit appartement bovendien energiezuinig en comfortabel.

De belangrijkste troeven:

Centrale ligging op 300 m van zee en strand
Energiezuinig (EPC-label B)
Geen syndicuskosten
Vlot bereikbaar met openbaar vervoer

Ideaal als investering, tweede verblijf of startersappartement aan de kust. Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

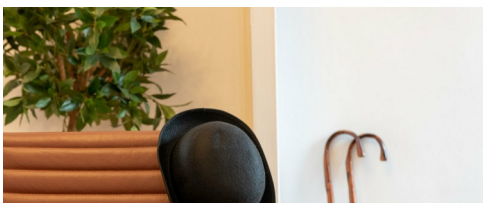
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

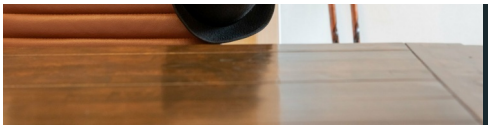
Referentie nr.	1339413
Prijs	€ 89.000
Adres	8370 Blankenberge
Verdieping	2
Bouwtype	Gesloten
Staat	deels te renoveren
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	43 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	192
EPC unieke code	20260417-0003850015-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



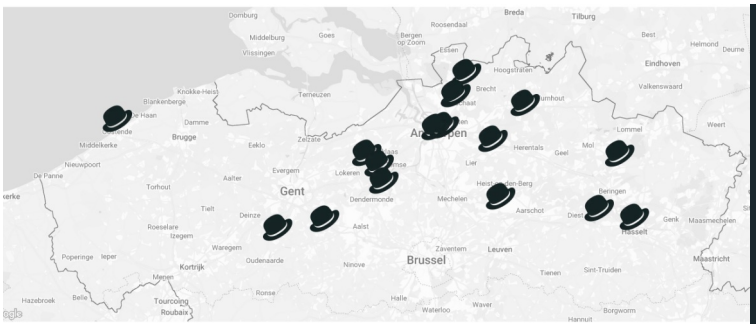










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.