



Charmante instapklare starterswoning met 3 slaapkamers, vlak bij Recreatiedomein De Schorre.



135 m<sup>2</sup>



1



3



## Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be) | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)

## Charmante instapklaare starterswoning met 3 slaapkamers, vlak bij Recreatiedomein De Schorre.

Charmante instapklaare starterswoning met 3 slaapkamers, vlak bij Recreatiedomein De Schorre.

Hier woont u in een groene omgeving met wandel- en fietspaden/routes, terwijl winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen richting Antwerpen, Brussel en Mechelen vlot bereikbaar zijn.

**Dankzij de combinatie van comfort, bereikbaarheid en een ligging op wandelafstand van De Schorre vormt deze woning de ideale keuze voor starters, jonge gezinnen of investeerders die op zoek zijn naar zorgeloos wonen in het hart van de Rupelstreek.**

### Indeling

#### Gelijkvloers

Via de inkomhal betreedt u de gezellige leefruimte met aansluitend de open keuken, die zorgt voor een aangenaam en open woongevoel. Naast de keuken bevindt zich een praktische ruime berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, evenals het gastentoilet.

Achteraan geniet u van een lichtrijke veranda, een heerlijke plek om het hele tussenseizoen door tot rust te komen. Aansluitend bevindt zich het westgericht terras/tuin, waar u volop kan genieten. Extra troef is de aanwezige aparte achterliggende brandweg.

#### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers van respectievelijk 15 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup>. Verder vindt u hier de badkamer, uitgerust met een douche in bad en een praktisch lavabomeubel.

#### Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog een volwaardige zolderkamer van ca. 15 m<sup>2</sup>, ideaal als extra slaapkamer, hobbyruimte of bureau.

Extra

Gunstig EPC B

Elektriciteit conform



Scan mij!

### BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

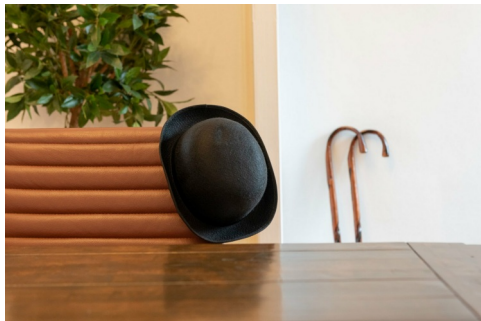
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

Referentie nr.	1339549
Prijs	€ 264.000
Adres	2850 Boom
Bouwjaar	1899
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2009
Kadastraal inkomen	314 €
Oppervlakte grond	83.5 m <sup>2</sup>
Breedte grond	4.5 m
Diepte grond	18 m
Gevelbreedte	4.5 m
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	135 m <sup>2</sup>
Oppervlakte bebouwd	70 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	13 m <sup>2</sup>
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	187
EPC unieke code	20200125-0002240528
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja
Koer	Ja

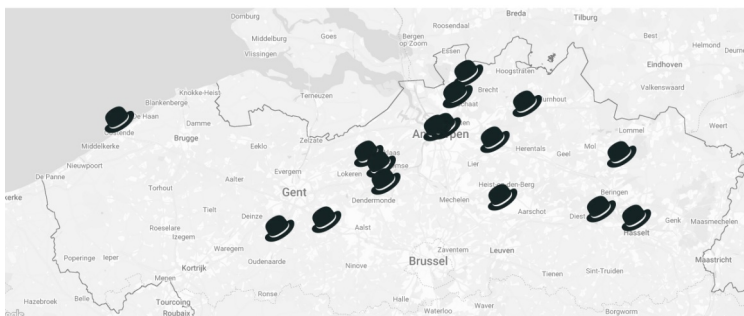
## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



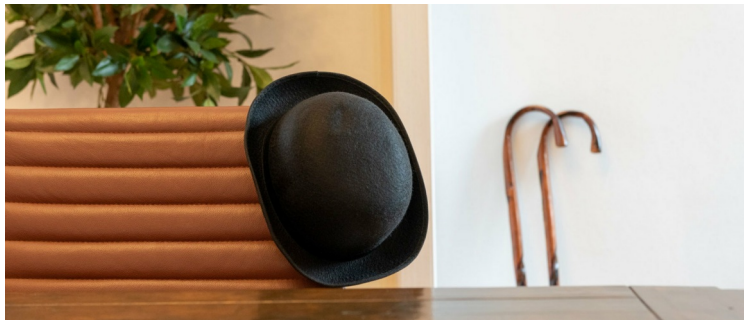
### ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



**VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!**

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.