

Energiezuinige bel etage woning met 3 slaapkamers, zonnepanelen, batterij, airco en ZO tuin.

153 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Energiezuinige bel etage woning met 3 slaapkamers, zonnepanelen, batterij, airco en ZO tuin.

Energiezuinige bel etage woning met 3 slaapkamers, zonnepanelen, batterij, airco en ZO tuin.

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen richting Antwerpen, geniet u hier van een perfecte combinatie tussen bereikbaarheid en woonkwaliteit. Bovendien zorgen de nabijgelegen parken en groene zones voor extra ontspanning en een aangename leefomgeving.

Een ideale gezinswoning voor wie comfortabel, centraal en zorgeloos wil wonen.

Indeling

Gelijkvloers

Ruime inkomhal met toegang tot de praktische berging en de ruime garage.
Royale garage van ca. 30 m² met rechtstreekse aansluiting op de tuin.
ZO-georiënteerde tuin met een zonnig terras van ca. 42 m² en een ruim tuinhuis.

1ste verdieping

Overloop met apart gastentoilet.
Lichtrijke en ruime leefruimte voorzien van airconditioning en aansluitend op de keuken.
Verzorgde keuken uitgerust met alle hedendaagse comfort.

2de verdieping

Drie slaapkamers van ca. 17 m², 12 m² en 7,5 m², waarvan de master bedroom voorzien is van airconditioning.
Vernieuwde badkamer (2005) uitgerust met douche, toilet en lavabo.

Extra troeven

Rolluiken aanwezig doorheen de volledige woning.
Uitgerust met 8 zonnepanelen en thuisbatterij van 10 kW.
Ruime oprit voor 3 wagens en garage.

Airconditioning aanwezig in de leefruimte en master bedroom.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

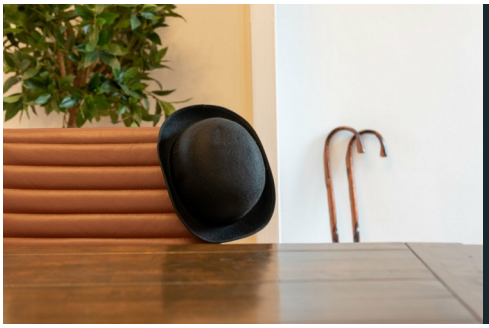
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339550
Prijs	€ 399.000
Adres	Den Haaglaan 61, 2660 Antwerpen
Bouwjaar	1968
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2024
Kadastraal inkomen	969 €
Oppervlakte grond	237 m²
Breedte grond	7 m
Diepte grond	34 m
Gevelbreedte	7 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	153 m²
Oppervlakte bebouwd	72 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	21 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	geschilderd alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	128
EPC unieke code	20260527-0003878077-RES 1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Niet van toepassing**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Niet van toepassing**
Verkavelingsvergunning	**Niet van toepassing**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.















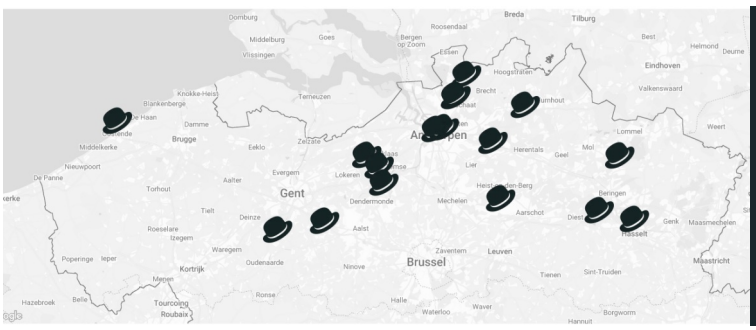












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.