



**dakappartement met 3 slpkms, terras & parkeerplaats**



114 m<sup>2</sup>



1



3



## Uw contactpersoon

**KANTOOR HAMME**

Kathleen Jansegers

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be) | 052 50 50 00 | [waasendender@janssenenjanssen.be](mailto:waasendender@janssenenjanssen.be)

## dakappartement met 3 slpkms, terras & parkeerplaats

Ontdek dit uitnodigende appartement, ideaal gelegen in het centrum van Hamme (te huur vanaf 01/09/26)

Met een bewoonbare oppervlakte van 114m<sup>2</sup>, biedt deze woning u alle ruimte en comfort dat u zich kunt wensen.

Bij het betreden van het appartement wordt u onmiddellijk verwelkomd door een lichte leefruimte. De open indeling en de moderne afwerking zorgen voor een aangename leefomgeving waarin u zich meteen thuis voelt. De keuken is volledig uitgerust en opent naar een heerlijk terras, waar u kunt genieten in het zonnetje. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de groene omgeving. Dit appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, elk zorgvuldig ontworpen voor maximaal comfort. De badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van zowel een bad als een douche.

Extra troeven van deze woning zijn de praktische berging, een gemeenschappelijke fietsenberging en de privé-garage.  
Gemeenschappelijke kosten : € 75/maand.

Plan je graag een bezoek? Reageer via mail en wij contacteren jou!  
Tot snel!



Scan mij!

### BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

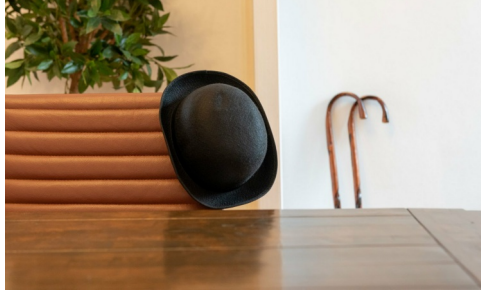
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.  
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

Referentie nr.	1339571
Prijs	1.100 €/maand
Adres	Loystraat 1C/21, 9220 Hamme
Beschikbaar (datum)	2026-09-01 00:00:00
Bouwjaar	2007
Verdieping	2
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	838 €
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	114 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	geschilderd alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	andere
EPC unieke code	20250514-0003600913-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

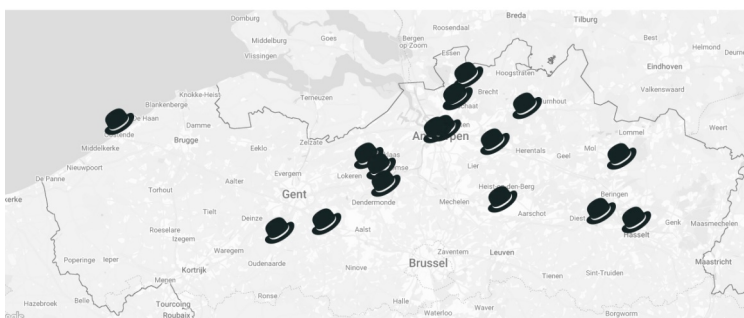
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



## ALTIJD BEREIKBAAR!

---

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



**VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!**

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.