



Charmant appartement van 83m<sup>2</sup> nabij centrum Merksem.



83 m<sup>2</sup>



1



2



## Uw contactpersoon

**KANTOOR BRASSCHAAT**

Matthias Vos | BIV: 517 327

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be) | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)

## Charmant appartement van 83m<sup>2</sup> nabij centrum Merksem.

Charmant appartement van 83m<sup>2</sup> nabij centrum Merksem.

Op de eerste verdieping bevindt zich dit appartement met veel potentieel, ideaal voor wie graag een woning naar eigen smaak wil opfrissen of inrichten.

Het kleinschalig gebouw beschikt over een praktische lift.

Dankzij de praktische en doordachte indeling vormt dit een interessante opportuniteit voor zowel eigen bewoning als investering.

Bij het betreden van het appartement komt u meteen terecht in de leefruimte. De leefruimte baadt in het natuurlijk licht dankzij de recent vernieuwde raampartijen. Dit zorgt ervoor dat er een gezellige eethoek met veel daglicht gecreëerd kan worden.

Aansluitend bevindt zich de half-open keuken die functioneel is ingericht met een gasfornuis, werkblad en voldoende opbergruimte.

Verder beschikt het appartement over een badkamer voorzien van bad en wastafel met meubel, apart toilet en twee slaapkamers.

De tweede slaapkamer heeft bovendien toegang tot het klein terras waar u kan genieten van frisse buitenlucht.

Als extra beschikt het appartement bovendien over een praktische kelderberging.



Scan mij!

### BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.  
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

Referentie nr.	1339625
Prijs	€ 179.000
Adres	Deurnsebaan 16/1A, 2170 Merksem
Bouwjaar	1975
Verdieping	1
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Breedte grond	15.8 m
Gevelbreedte	7.9 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	83 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	315
EPC unieke code	20260518-0003871668-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

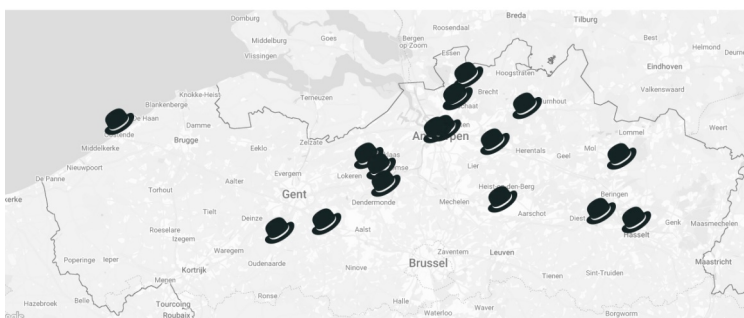
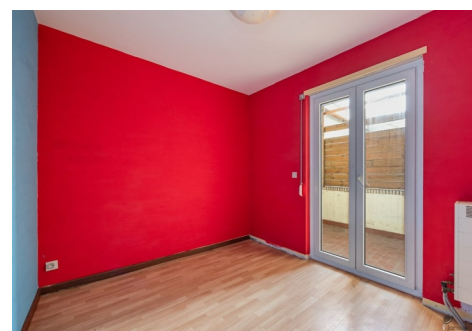
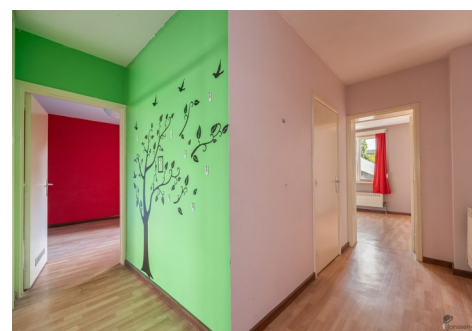
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



## **ALTIJD BEREIKBAAR!**

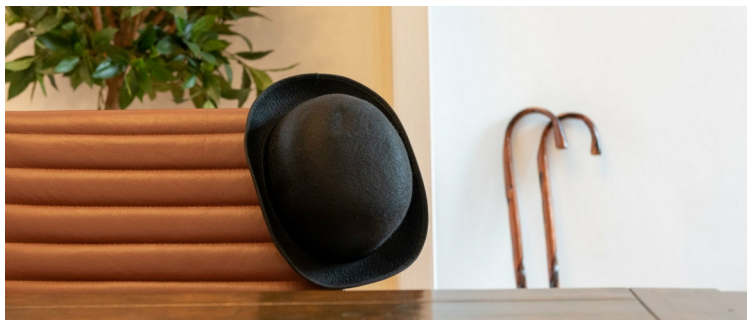
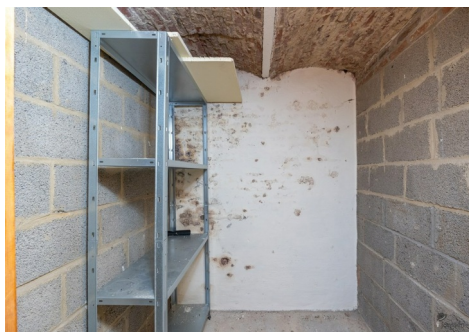
---

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.