

Instapklaar appartement tussen Zurenborg en Groen Kwartier

92 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Berkay Tinastepe

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Instapklaar appartement tussen Zurenborg en Groen Kwartier

Op de **4de verdieping** bevindt zich dit **perfect onderhouden** en **instapklare appartement** van **92 m²** met **2 slaapkamers** en een gunstig **EPC-label C**.

De ligging is een absolute troef: **gelegen tussen Zurenborg en het Groen Kwartier**, zeer **centraal** en **vlot bereikbaar**, met het **centrum van Antwerpen**, **winkels**, **horeca**, **openbaar vervoer** en belangrijke **invalswegen** in de directe omgeving. Je woont hier op een locatie waar alles dichtbij is, zonder in te boeten op **wooncomfort**. Ook voor wie vaak onderweg is, biedt deze ligging een uitstekende **uitvalsbasis**.

Bij het binnenkomen leidt een lange inkomhal je doorheen het appartement. De indeling is **praktisch** en **goed doordacht**: de **leefruimte** en het **slaapgedeelte** zijn mooi van elkaar gescheiden. Rechts bevinden zich de **twee volwaardige slaapkamers** en de **badkamer**. In de hal is er bovendien een aparte ruimte voor **wasmachine en droogkast**, wat zorgt voor extra praktisch comfort.

Links kom je terecht in de **lichtrijke leefruimte** met **geïntegreerde keuken** en toegang tot het **terrasje**. Dankzij het **open uitzicht** over de spoorwegen en richting **Zurenborg** voelt de leefruimte bijzonder **aangenaam**, **ruim** en **luchtig** aan. Het terras vormt een fijne extra plek om even buiten te zitten en van het uitzicht te genieten.

Daarnaast beschikt het gebouw over een **gemeenschappelijke tuin**, wat zorgt voor extra comfort en een aangename buitenruimte.

Plan nu uw bezoek en ontdek zelf het **comfort**, het **uitzicht** en de **ligging** van dit aangename appartement.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

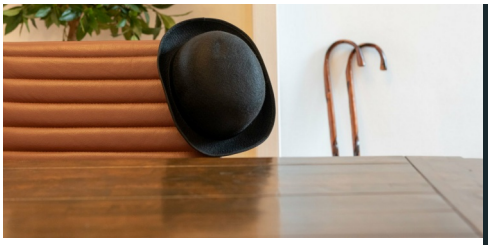
KENMERKEN

Referentie nr.	1339694
Prijs	€ 330.000
Adres	Mercatorstraat 132, 2018 Antwerpen
Bouwjaar	1938
Verdieping	4
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	634 €
Bewoonbare oppervlakte	92 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	3 m²
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	259
EPC unieke code	20221213-0002752059-RES-1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Terras	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1339694
Mercatorstraat 132, 2018 Antwerpen

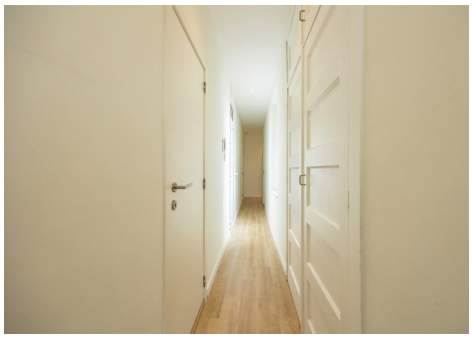


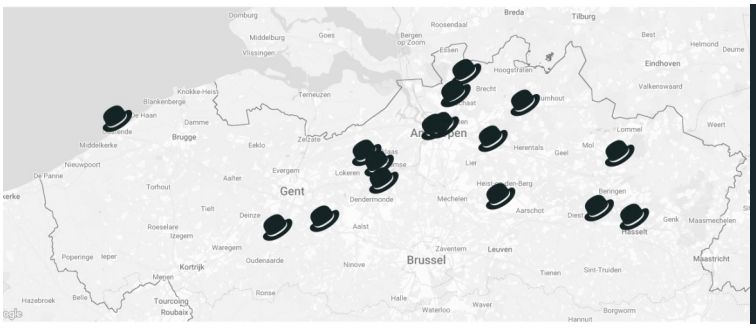










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.