



Ruime bel-etagewoning met 3 à 4 slaapkamers, garage en tuin



1



3



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Ruime bel-etagewoning met 3 à 4 slaapkamers, garage en tuin

Ruime bel-etagewoning met 3 à 4 slaapkamers, garage en diepe tuin

In de **Gustaaf De Smetlaan in Aartselaar** bevindt zich deze **ruime en goed onderhouden bel-etagewoning met 3 à 4 slaapkamers**, een **brede oprit**, **in pandige garage**, **terras** en **diepe tuin met tuinhuis**.

De woning is gelegen in een **rustige en aangename woonwijk**, gekenmerkt door **residentiële woningen**, **brede straten** en een **goede bereikbaarheid**. Je woont hier op korte afstand van het **centrum van Aartselaar**, **winkels**, **scholen** en **openbaar vervoer**, terwijl ook de **A12** en omliggende gemeenten vlot bereikbaar zijn.

Op het gelijkvloers bevinden zich de **incomhal**, **garage**, **waskamer** en een **extra ruimte** die perfect kan dienen als **hobbykamer**, **bureau** of **bijkomende slaapkamer**. Dankzij de **brede oprit** is er bovendien plaats voor **meerdere wagens**.

Op de woonverdieping geniet je van een **ruime en lichtrijke leefruimte** met **grote raampartijen**, **eetplaats**, **zithoek** en een **karaktervolle haardpartij**. Aansluitend bevindt zich de **keuken** met toegang tot het **terras**.

De bovenverdieping beschikt over **meerdere kamers**, ideaal als **slaapkamers**, **dressing**, **bureau** of **hobbyruimte**.

Achteraan biedt de **diepe tuin met tuinhuis** veel **buitenruimte** en **extra opbergmogelijkheden**.

De woning is **goed onderhouden** en biedt ruimte om verder naar eigen smaak **op te frissen**.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

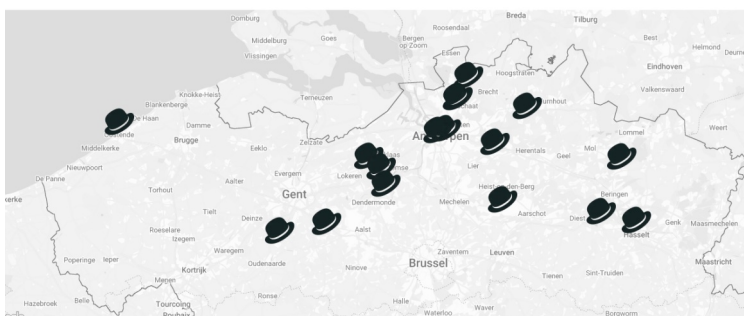
Referentie nr.	1339734
Prijs	€ 399.000
Adres	Gustaaf De Smetlaan 17, 2630 Aartselaar
Bouwjaar	1975
Bouwtype	Gesloten
Staat	hernieuwd
Kadastraal inkomen	1003 €
Oppervlakte grond	209 m²
Breedte grond	6 m
Diepte grond	35 m
Gevelbreedte	6 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Oppervlakte bebouwd	72 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Elektrisch direct
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC waarde	334
EPC unieke code	20231002-0003004590-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.