



Exclusief wonen nabij het meer van Keerbergen luxe, rust & topafwerking



150 m²



1



2



Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Ronny Storms

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Exclusief wonen nabij het meer van Keerbergen luxe, rust & topafwerking

Exclusief wonen nabij het meer van Keerbergen luxe, rust & topafwerking

In een rustige, residentiële buurt vlak bij het meer van Keerbergen bevindt zich deze volledig gerenoveerde energiezuinige woning waar luxe en comfort perfect samenkomen. Omgeven door natuur, wandel- en fietsroutes, golf en toch dichtbij winkels, scholen en verbindingswegen.

De woning werd in 2023 totaal gerenoveerd door Stessens NV en afgewerkt met hoogwaardige materialen en moderne technieken. Dankzij dak-, muur- en vloerisolatie, ventilatiesysteem D, 22 zonnepanelen en een thuisbatterij geniet u van een uitstekende EPC A-score en bijzonder lage energiekosten.

Binnenin straalt alles klasse uit: een stijlvolle leefruimte, luxueuze keuken en elegante badkamer met kwalitatieve toestellen en verfijnde afwerking. Extra comfort dankzij waterverzachter en voorbereiding voor airco.

Absolute troef is de prachtig aangelegde tuin met verwarmd zwembad, gerealiseerd in 2024 door Atelier Nager. Volautomatische technieken zorgen hier voor zorgeloos genieten en minimaal onderhoud.

Momenteel beschikt de woning over 2 ruim slaapkamers, met mogelijkheid tot uitbreiding naar 3 slaapkamers via de zolderruimte.

Ruime parkeermogelijkheden aanwezig.

Een instapklare parel op toplocatie die u gezien moet hebben.

0487 66 33 60

ronnystorms@janssenenjanssen.be



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

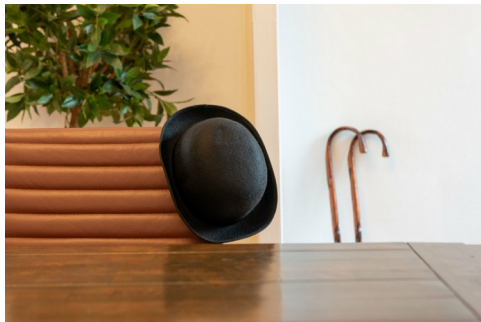
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339741
Prijs	€ 549.000
Adres	Nieuwstraat 102, 3140 Keerbergen
Bouwjaar	1985
Bouwtype	Halfopen
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2023
Oppervlakte grond	900 m²
Gevelbreedte	8 m
Bewoonbare oppervlakte	150 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	6 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	79
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Zolder	Ja
Terras	Ja

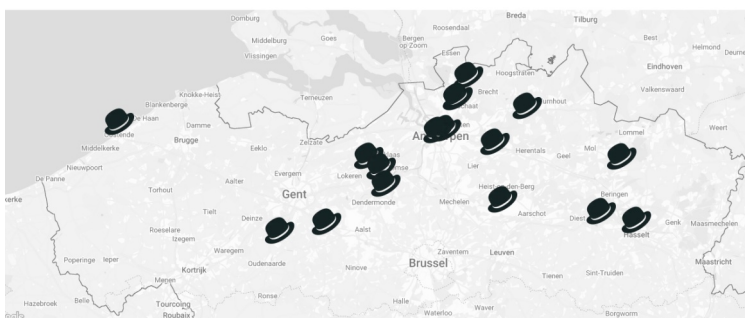
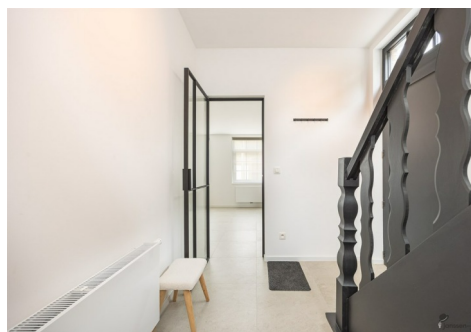
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



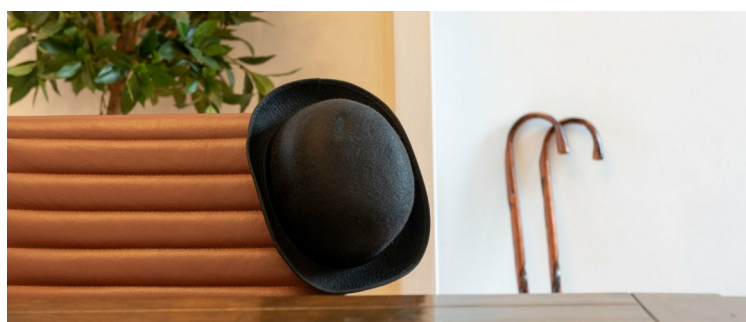
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.