

From Raw to Remarkable.

168 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Anja Van der heyden | BIV: 207 523

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

From Raw to Remarkable.

From Raw to Remarkable.

Locatie

Aan de statige voorzijde bevindt zich het officiële adres Grote Beerstraat 81, terwijl de achtergevel uitgeeft op de rustige Lange Van Ruusbroeckstraat.
Een zeldzame ligging die deze karaktervolle neoclassicistische burgerwoning letterlijk tussen twee straten plaatst, midden in het meest authentieke deel van Zurenborg.
Op enkele passen wandel je naar een sfeervol pleintje onder monumentale bomen, omringd door prachtige herenhuizen, gezellige terrassen en de unieke architectuur waarvoor deze wijk zo geliefd is.
Hier woon je in een omgeving waar geschiedenis, karakter en stadsleven elkaar moeiteloos ontmoeten.

Omschrijving

Deze volledig casco woning vormt het perfecte vertrekpunt voor wie zijn eigen droomwoning wil creëren. De huidige eigenaar heeft reeds de zwaarste werken uitgevoerd.
De woning werd volledig gestript tot op de ruwbouw. Pleisterwerk en afwerkingen werden verwijderd, waardoor u kunt starten met een blanco canvas, klaar voor een hoogwaardige renovatie volgens uw eigen smaak en levensstijl.

De woning beschikt over een kelder, een gelijkvloers en twee volwaardige verdiepingen.
De inkomhal bereik je zowel de leefkeuken als de gezellige woonkamer aan de zijde van de Lange Van Ruusbroeckstraat. De centrale traphal verbindt alle verdiepingen op een logische en elegante manier.
De eerste verdieping biedt ruimte voor een royale badkamer, een afzonderlijk toilet en een bureau of extra kamer. Op de tweede verdieping kunnen twee ruime slaapkamers worden ingericht, met zelfs de mogelijkheid om een duplexconcept of bijkomende volumes te creëren.

Wie liever teruggrijpt naar de oorspronkelijke indeling, kan opnieuw kiezen voor een terras of charmant stadstuintje bereikbaar vanuit woonkeuken én living.
De flexibele structuur laat verschillende woonconcepten toe, zonder afbreuk te doen aan het karakter van deze bijzondere woning.

Een karaktervolle burgerwoning, een blanco canvas.
Een unieke kans om wonen volledig naar uw hand te zetten, op een van de meest gegeerde locaties van Antwerpen.

Troeven

charmante locatie

veel licht

mobiliteit

mogelijkheid tot eigen invulling

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339744
Prijs	€ 475.000
Adres	Grotebeerstraat 81, 2018 Antwerpen
Bouwjaar	1875
Bouwtype	Gesloten
Staat	te hermaken
Renovatiejaar	2027
Kadastraal inkomen	637 €
Oppervlakte grond	56 m²
Breedte grond	4.5 m
Diepte grond	14 m
Gevelbreedte	4.5 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	168 m²
Oppervlakte bebouwd	56 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	bitumen
Kelder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

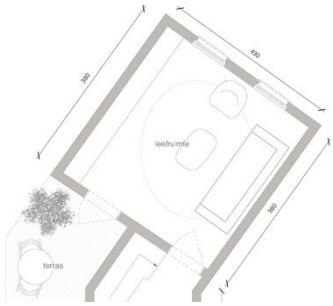


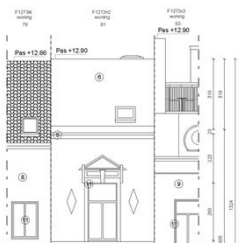


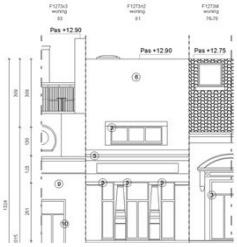


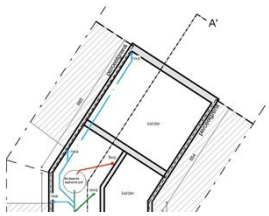






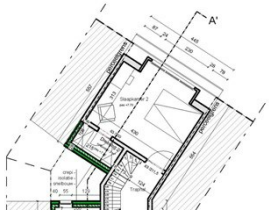


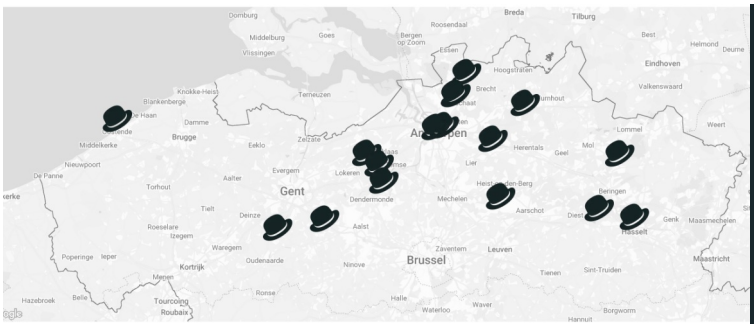






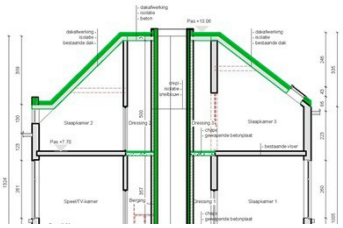


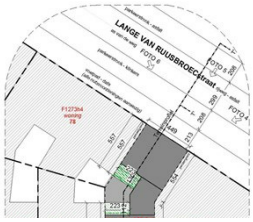




VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.











WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.