



Stijlvol afgewerkt appartement met 2 slpks, twee auto-staanplaatsen en terras in het centrum van Gooreind (ca.100m²)



98 m²



1



2



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Matthias Vos | BIV: 517 327

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Stijlvol afgewerkt appartement met 2 slpks, twee auto-staanplaatsen en terras in het centrum van Gooreind (ca.100m²)

Stijlvol afgewerkt appartement met twee slpks, twee auto-staanplaatsen en terras in het centrum van Gooreind (ca.100m²)

Residentie Kuypershoeck

Openbaar vervoer, winkel, restaurants, bakker, apotheker op wandelafstand.

Nieuwbouw bouwjaar 2023

Twee ondergrondse auto-staanplaatsen

Ruime kelderberging

Het hele appartement is op een keramische parketvloer.

Het hele appartement is professioneel uitgeplamuurd & geschilderd

Inbraakvertragende toegangsdeuren

Overal dubbele wandcontactdozen

Indeling

Ruime leefruimte

Keuken met wasbak, ijskast-diepvriescombinatie, vaatwasser, combi oven en inductie kookplaat fornuis.

Slaapkamer 1

Slaapkamer 2

Badkamer met douche, toilet en dubbele lavabo met badkamermeubel

Apart gastentoilet.

Ruime waskamer

Privatieve kelder.

Twee ondergrondse autostaanplaatsen

Extra:

Veel lichtinval

Elektriciteit is conform

Algemene (voorschot) onkosten zijn lift onderhoud, syndicus, onderhoud gebouw, verzekering gebouw.100 euro per maand.

Dubbele beglazing.

Wg, gdv, gvkr, gvg, gvv.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

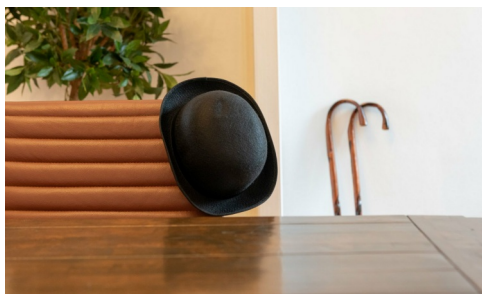
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339746
Prijs	1.250 €/maand
Adres	Bredabaan 888/3, 2990 Gooreind
Beschikbaar (datum)	2026-08-01 00:00:00
Bouwjaar	2023
Verdieping	1
Bouwtype	Gesloten
Staat	nieuw
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	98 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	36
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Kelder	Ja
Lift	Ja

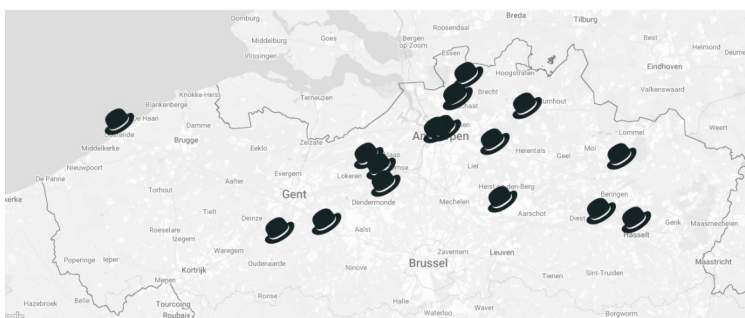
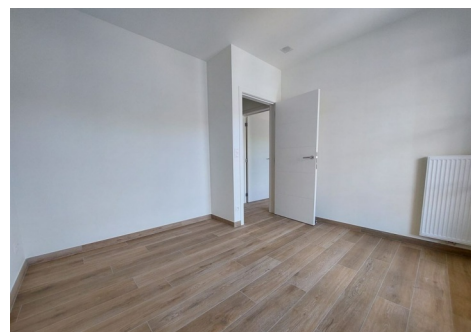
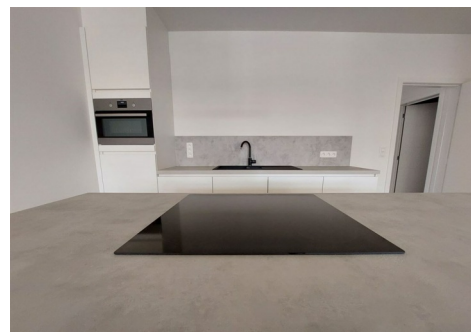
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



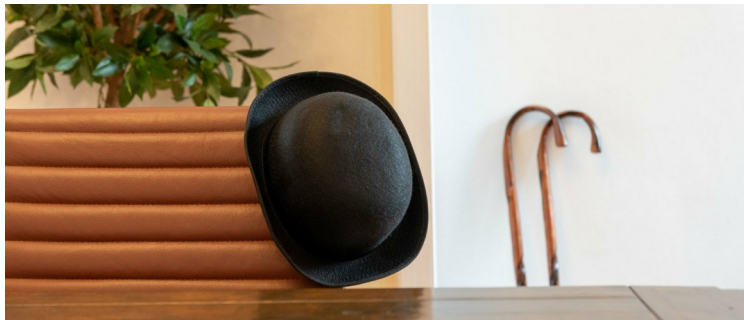
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.