



Centraal gelegen duplex appartement nabij strand



103 m²



1



2

Uw contactpersoon



KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Esther Geeraert

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Centraal gelegen duplex appartement nabij strand

In de Vrijheidsstraat in Blankenberge bevindt zich dit instapklaar duplexappartement op een uitstekende locatie. U woont hier in het centrum, met gratis parkeergelegenheid in de straat, vlakbij het station, winkels en alle dagelijkse voorzieningen. Bovendien ligt de zeedijk en het strand op slechts 300 meter wandelen.

U komt binnen via een ruime private inkomhal, waar voldoende plaats is om fietsen te stallen of extra bergruimte te creëren.

Via de trap bereikt u het tussenverdiep, waar zich een apart toilet bevindt. Verder komt u in de lichte leefruimte met grote raampartijen en een ingerichte keuken. Dankzij de vele ramen geniet u hier van een aangename lichtinval doorheen de dag.

Op de duplexverdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers. Daarnaast is er een derde kamer waar alle aansluitingen reeds voorzien zijn voor het installeren van een badkamer, waardoor u deze ruimte volledig naar eigen wens kunt inrichten.

Als extra beschikt het appartement nog over een praktische zolder, ideaal voor het opbergen van seizoensmateriaal en andere spullen.

Troeven:

Centrale ligging nabij strand, station en winkels

Duplex met 2 volwaardige slaapkamers

Gunstig EPC label B

Private inkomhal met fietsruimte

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

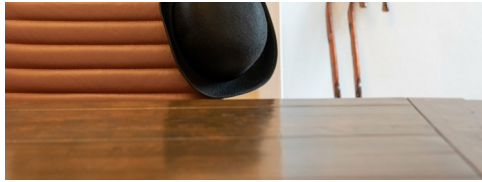
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

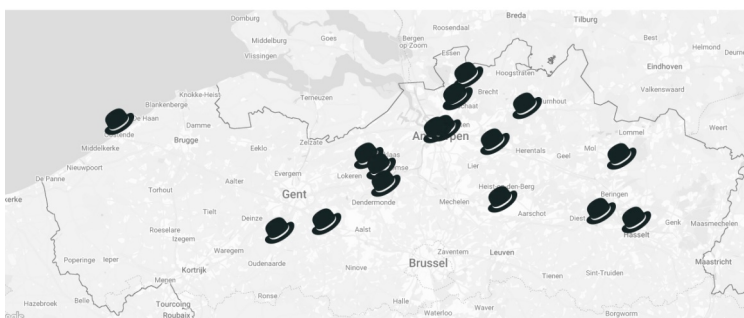
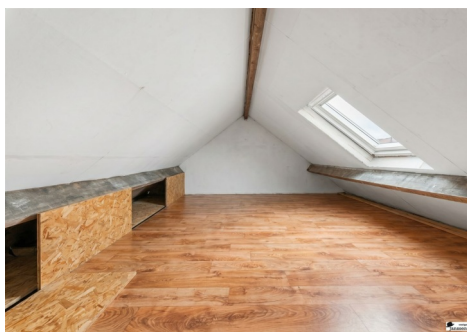
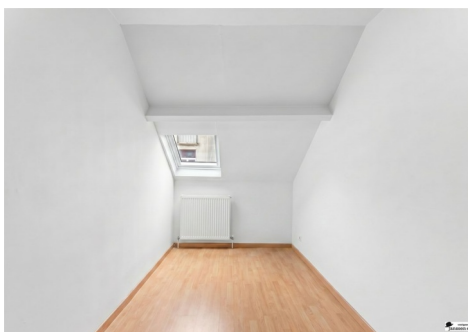
Referentie nr.	1339768
Prijs	€ 289.000
Adres	8370 Blankenberge
Verdieping	1
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	103 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	111
EPC unieke code	20260614-0003865492-RES-2
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.